

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДЕНО:

Главное управление жилищно-коммунального хозяйства Могилевской области

Финансовый отдел Бобруйского райисполкома

Решение Бобруйского районного исполнительного комитета

«*Савар А.М.*» 2026 г.

«*Савар А.М.*» 2026 г.

«*Савар А.М.*» 2026 г. № *3-9*



Текущий график

Капитального ремонта жилищного фонда Бобруйского района на 2026 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь	Ввод площади	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Исполнители зовано в на 01.01.2026 руб.	всего	План финансирования 2026 года, рублей			
				начало месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	готоворная			Кредит орская задолженность на 01.01.2026	в том числе стоимость работ на 2026 год	бюджет	сумма от внесения платы за к/р тр-ни арендагра ми нежилых помещений
1	Капитальный ремонт жилого дома № 14 по ул. Советской в д. Вишневка Бобруйского района	623,8	623,8	Апрель 2026	Июль 2026	386 000,0	386 000,0	-	386 000,0	-	386 000,0	-	-
2	Капитальный ремонт жилого дома № 53 по ул. Школьной в аг. Ленина Бобруйского района	207,1	207,1	Апрель 2026	Июнь 2026	325 000,0	325 000,0	-	325 000,0	-	325 000,0	-	-
3	Капитальный ремонт жилого дома № 55 по ул. Школьной в аг. Ленина Бобруйского района	230,0	230,0	Апрель 2026	Июнь 2026	320 000,0	320 000,0	-	320 000,0	-	320 000,0	-	-
4	Капитальный ремонт жилого дома № 56 по ул. Школьной в аг. Ленина Бобруйского района	345,8	345,8	Июль 2026	Сентябрь 2026	363 000,0	363 000,0	-	363 000,0	-	163 176,00	199 824,00	-
<b>ИТОГО</b>		<b>1406,7</b>	<b>1406,7</b>			<b>1394 000,0</b>	<b>1394000,0</b>		<b>1394000,00</b>		<b>1 194 176,00</b>	<b>199 824,00</b>	

Объекты с вводом площади в текущем году

**Разработка проектно-сметной документации**

1	Капитальный ремонт жилого дома №13 по ул. Советской в д. Вишневка Бобруйского района	572,00	-	Август 2026	Декабрь 2026	50 000,0	50 000,00	50 000,00	-	50 000,00	-	50 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома №13А по ул. Советской в д. Вишневка Бобруйского района	567,00		Август 2026	Декабрь 2026	50 000,0	50 000,00	50 000,00	-	50 000,00	-	50 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 53 по ул. Школьной в аг. Ленина Бобруйского района (корректировка проекта)			Февраль 2026	Март 2026	5 000,00	5 000,00	5 000,00		5 000,00		5 000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 55 по ул. Школьной в аг. Ленина Бобруйского района (корректировка проекта)			Февраль 2026	Март 2026	5 000,00	5 000,00	5 000,00		5 000,00		5 000,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 56 по ул. Школьной в аг. Ленина Бобруйского района (корректировка проекта)			Февраль 2026	Март 2026	7 000,00	7 000,00	7 000,00		7 000,00		7 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>1139,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>117 000,00</b>	<b>117 000,00</b>	<b>117 000,00</b>	<b>-</b>	<b>117 000,00</b>	<b>-</b>	<b>117 000,00</b>
				<b>Затраты заказчика</b>								
1	Затраты заказчика (технадзор, госстройнадзор, авторский надзор и другие затраты согласно сводному сметному расчету стоимости строительства)	-	-	Январь 2026	Декабрь 2026	72 224,27	72 224,27	-	-	72 224,27	-	72 224,27
	<b>ВСЕГО</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 583 224,27</b>	<b>1 583 224,27</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 583 224,27</b>	<b>1 194 176,00</b>	<b>389 048,27</b> В т.ч. переходящий остаток 72 787,27

**Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда**

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало мес/ц, год	окончание, мес/ц, год			
1	Капитальный ремонт жилого дома № 14 по ул. Советской в д.	3,0 месяца	15.04.2026	15.07.2026	618,78	<b>При капитальном ремонте выполнить:</b> - замену водонепроницаемого ковра и ремонт	По результатам процедуры
	2	3	4	5	6	7	8

Вишневка Бобрыйского района					<p>стяжки на крыше со всеми сопутствующими работами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт вентилят;</li> <li>- ремонт плит карнизного свеса кровли;</li> <li>- устройство организационного водостока;</li> <li>- ремонт покрытия входных групп;</li> <li>- ремонт крылец;</li> <li>- замену отмостки;</li> <li>- ремонт цоколя с последующей окраской;</li> <li>- ремонт межпанельных стыков наружных стен;</li> <li>- выравнивание поверхности фасада с устройством армирующего и защитно-декоративного слоев, окраска фасадов;</li> <li>- замена дверных блоков в МОП;</li> <li>- замену заполнения оконных проемов в местах общего пользования на оконные блоки из ПВХ профиля;</li> <li>- установка жалюзийных решеток в проемах цоколя;</li> <li>- ремонт ограждения лоджий с зашивкой экранов лоджий металлопрофильными листами;</li> <li>- установку отливов по краям плит лоджий;</li> <li>- замену внутридверных систем ХВС и канализации (магистраль и стояки до первой запорной арматуры и канализационный раструб включительно, выпуск канализации до первого коленца);</li> <li>- замена водомерного узла с установкой группового прибора учета;</li> <li>- замену внутридверной системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройства горячего водоснабжения и отопления от индивидуального водонагревательного оборудования (с заменой силового кабеля, кабельного ящика, вводно-распределительного устройства и межэтажных щитков);</li> <li>- замена источников освещения мест общего пользования на светодиодные светильники;</li> <li>- замена существующих светодиодных осветителей дворовой территории на светодиодные;</li> <li>- ремонт молниезащиты, основной и дополнительной системы выравнивания потенциалов.</li> </ul>	государственной закупки
2 Капитальный ремонт жилого	2,0 месяца	10.04.2026	10.06.2026	1569,00	<p><b>При капитальном ремонте выполнить:</b></p>	По результатам

<p>дома № 53 по ул. Школьной в аг. Ленина Бобрыйского района</p>					<ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт цоколя с нанесением структурного отделочного покрытия и последующей окраской;</li> <li>- замена бетонной отмостки;</li> <li>- устройство защитного штукатурного покрытия наружных стен по сетке открытой кирпичной кладки с последующей окраской;</li> <li>- замена окон в МОП на ПВХ (с заменой подоконных досок);</li> <li>- замена оконного отлива;</li> <li>- замена дверных блоков в МОП;</li> <li>- ремонт открытых плоскостей перемычек ремонтными составами для бетона;</li> <li>- замена дощатого настила и подшивки лестничных маршей и площадок, с заменой покрытия ступеней и подступенков;</li> <li>- замена деревянного перильного ограждения лестничных маршей и площадок;</li> <li>- замена бетонного покрытия пола тамбура;</li> <li>- замена деревянного люка выхода на чердак на металлический;</li> <li>- устройство новой входной площадки крыльца с решеткой для вытирания обуви взамен старого крыльца;</li> <li>- демонтаж стропильной системы и кровельного покрытия из асбестоцементных волнистых листов с последующим устройством новой стропильной системы с покрытием из металлического профилированного листа;</li> <li>- замена утеплителя чердачного перекрытия;</li> <li>- замена старого бетонного козырька входа в подъезд на козырек из металлоконструкций с покрытием из металлического профилированного листа;</li> <li>- устройство наружной организационной водосточной системы круглого сечения;</li> <li>- устройство ограждения на кровле;</li> <li>- выполнить перекладку дымоventилиационных шахт от уровня чердака;</li> <li>- замена внутридомовых сетей электроснабжения с с заменой ВРУ;</li> <li>- замена поэтажных электрических щитков;</li> <li>- замена сетей освещения в местах общего пользования с заменой светильников, в том числе и на входных группах;</li> <li>- восстановление отделки вспомогательных, жилых и (или) подсобных помещений жилого</li> </ul>	<p>процедуры государственной закупки</p>
--	--	--	--	--	--	--

					<p>дома в местах, нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замена системы уравнивания потенциалов;</li> <li>- замена молниезащиты.</li> </ul>	
3	Капитальный ремонт жилого дома № 55 по ул. Школьной в аг. Ленина Бобруйского района	2,0 месяца	10.04.2026	10.06.2026	<p>1391,30</p> <p><b>При капитальном ремонте выполнить:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт цоколя с нанесением структурного отделочного покрытия и последующей окраской;</li> <li>- замена бетонной отмостки;</li> <li>- устройство защитного штукатурного покрытия наружных стен по сетке открытой кирпичной кладки с последующей окраской;</li> <li>- замена окон в МОП на ПВХ (с заменой подоконных досок);</li> <li>- замена оконного отлива;</li> <li>- замена дверных блоков в МОП;</li> <li>- ремонт открытых плоскостей перемычек ремонтными составами для бетона;</li> <li>- ремонт (замена) конструктивных элементов лестничных маршей и площадок;</li> <li>- замена бетонного покрытия пола тамбура;</li> <li>- замена деревянного люка выхода на чердак на металлический;</li> <li>- устройство новой входной площадки крыльца с решеткой для вытирания обуви взамен старого крыльца;</li> <li>- демонтаж стропильной системы и кровельного покрытия из асбестоцементных волнистых листов с последующим устройством новой стропильной системы с покрытием из металлического профилированного листа;</li> <li>- замена утеплителя чердачного перекрытия;</li> <li>- замена старого бетонного козырька входа в подъезд на козырек из металлоконструкций с покрытием из металлического профилированного листа;</li> <li>- устройство наружной организационной водосточной системы круглого сечения;</li> <li>- устройство ограждения на кровле;</li> <li>- выровнять перекладку дымоventилиционных шахт от уровня чердака;</li> <li>- замена внутридомовых сетей электроснабжения с с заменой ВРУ;</li> <li>- замена потажных электрических щитков;</li> <li>- замена сетей освещения в местах общего пользования с заменой светильников, в том числе</li> </ul>	УКП «Жилкомхоз»

					<p>и на входных группах;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление отделки вспомогательных, жилых и (или) подсобных помещений жилого дома в местах, нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту;</li> <li>- замена системы уравнивания потенциалов;</li> <li>- замена молниезащиты.</li> </ul>		
4	Капитальный ремонт жилого дома № 56 по ул. Школьной в аг. Ленина Бобруйского района	2,0 месяца	10.07.2026	10.09.2026	1049,74	<p><b>При капитальном ремонте выполнить:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт цоколя с нанесением структурного отделочного покрытия и последующей окраской;</li> <li>- замена бетонной отмостки;</li> <li>- устройство защитного штукатурного покрытия наружных стен по сетке открытой кирпичной кладки с последующей окраской;</li> <li>- замена окон в МОП на ПВХ (с заменой подоконных досок);</li> <li>- замена оконного отлива;</li> <li>- замена дверных блоков в МОП;</li> <li>- ремонт открытых плоскостей перекрышек ремонтными составами для бетона;</li> <li>- замена дощатого настила и подшивки лестничных маршей и площадок, с заменой покрытия ступеней и подступенков;</li> <li>- замена бетонного покрытия пола тамбура;</li> <li>- замена деревянного люка выхода на чердак на металлический;</li> <li>- устройство новой входной площадки крыльца с решеткой для вытирания обуви взамен старого крыльца;</li> <li>- демонтаж стропильной системы и кровельного покрытия из асбестоцементных волнистых листов с последующим устройством новой стропильной системы с покрытием из металлического профилированного листа;</li> <li>- замена утеплителя чердачного перекрытия;</li> <li>- замена старого бетонного козырька входа в подъезд на козырек из металлоконструкций с покрытием из металлического профилированного листа;</li> <li>- устройство наружной организационной водосточной системы круглого сечения;</li> <li>- устройство ограждения на кровле;</li> <li>- выровнять перекладку дымоventилиционных шахт от уровня чердака;</li> <li>- замена сетей электроснабжения с заменой ВРУ в</li> </ul>	УКП «Жилкомхоз»

						<p>местах общего пользования;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- замена постажных электрических щитков;</li><li>- замена (устройство) внутренней системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройства отопления;</li><li>- замена сетей освещения в МОП с заменой светильников, в том числе и на входных группах;</li><li>- замена системы уравнивания потенциалов;</li><li>- замена молниезащиты.</li></ul>	
--	--	--	--	--	--	---	--

Заместитель председателя



И.Г.Кондратьев