ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

28 февраля 2011 г. № 243

О мерах по реализации [Указа](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D200793%26a%3D2#a2) Президента Республики Беларусь от 30 ноября 2010 г. № 617

Изменения и дополнения:

[Постановление](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D216192%26a%3D3#a3) Совета Министров Республики Беларусь от 30 июня 2011 г. № 877 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 78, 5/34103);

[Постановление](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D235187%26a%3D2#a2) Совета Министров Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 282 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 40, 5/35489);

[Постановление](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D236705%26a%3D3#a3) Совета Министров Республики Беларусь от 18 апреля 2012 г. № 366 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 50, 5/35623);

[Постановление](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D267829%26a%3D1#a1) Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2013 г. № 854 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 04.10.2013, 5/37865);

[Постановление](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D290291%26a%3D1#a1) Совета Министров Республики Беларусь от 27 октября 2014 г. № 1006 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 31.10.2014, 5/39631);

[Постановление](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D316914%26a%3D1#a1) Совета Министров Республики Беларусь от 22 февраля 2016 г. № 147 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.02.2016, 5/41732);

[Постановление](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D352026%26a%3D1#a1) Совета Министров Республики Беларусь от 4 августа 2017 г. № 581 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 10.08.2017, 5/44032);

[Постановление](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D394186%26a%3D13#a13) Совета Министров Республики Беларусь от 25 февраля 2019 г. № 117 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 01.03.2019, 5/46193);

[Постановление](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D476892%26a%3D1#a1) Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2022 г. № 20 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 03.02.2022, 5/49902)

Во исполнение [пункта 2](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D200793%26a%3D3#a3) Указа Президента Республики Беларусь от 30 ноября 2010 г. № 617 «О внесении дополнений и изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#a1) о порядке предоставления молодым семьям финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам, полученным на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений (прилагается).

2. Внести изменения и дополнения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

2.1. в [постановлении](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D46120%26a%3D22#a22) Совета Министров Республики Беларусь от 30 апреля 2002 г. № 555 «Об утверждении Положения о предоставлении гражданам Республики Беларусь одноразовых безвозмездных субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 53-54, 5/10391; 2004 г., № 70, 5/14171; 2006 г., № 2, 5/16977; 2007 г., № 118, 5/25142; № 136, 5/25330; 2008 г., № 29, 5/26692; № 188, 5/28107; 2009 г., № 196, 5/30292; 2010 г., № 108, 5/31765; № 287, 5/32877):

2.1.1. из названия постановления слово «безвозмездных» исключить;

2.1.2. из пункта 1 слово «безвозмездных» исключить;

2.1.3. в пункте 2:

из абзацев второго и третьего слово «безвозмездных» исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«одноразовые субсидии на строительство (реконструкцию) жилого помещения предоставляются в период строительства (реконструкции) жилого помещения до ввода жилого дома в эксплуатацию;»;

из абзаца пятого слово «безвозмездных» исключить;

2.1.4. в [Положении](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D46120%26a%3D39#a39) о предоставлении гражданам Республики Беларусь одноразовых безвозмездных субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, утвержденном этим постановлением:

из названия Положения и пункта 1 слово «безвозмездных» исключить;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Субсидия является формой государственной безвозмездной поддержки, оказываемой гражданам для улучшения их жилищных условий в виде денежных средств, которые суммарно с зачетом жилищных квот (именных приватизационных чеков «Жилье») не могут превышать 70 процентов стоимости строительства нормируемой для семьи в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего Положения общей площади жилого помещения типовых потребительских качеств.»;

в абзаце втором части второй пункта 3 слова «субсидий и льготных кредитов» заменить словами «субсидии и льготного кредита»;

в пункте 6:

в части второй слова «жилых помещений социального пользования» заменить словом «субсидий»;

часть третью исключить;

часть четвертую считать частью третьей;

в части третьей слова «органов внутренних дел, финансовых расследований» и «в органах внутренних дел, финансовых расследований» заменить соответственно словами «органов внутренних дел, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля» и «в органах внутренних дел, органах финансовых расследований Комитета государственного контроля»;

абзац второй пункта 9 после слова «одноквартирных» дополнить словом «, блокированных»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Размер субсидии определяется как сумма ее базовой доли согласно приложению, определяемой в процентах от стоимости строительства нормируемых размеров общей площади жилых помещений типовых потребительских качеств, и жилищных квот (именных приватизационных чеков «Жилье») получающего субсидию гражданина и членов его семьи, имеющих в соответствии с законодательством право на индексацию жилищных квот (именных приватизационных чеков «Жилье») и изъявивших желание улучшить жилищные условия путем строительства (реконструкции) или приобретения жилого помещения с использованием субсидии.

В случае обращения гражданина за субсидией на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения после использования именных приватизационных чеков «Жилье» на строительство (реконструкцию) или приобретение данного жилого помещения при определении размера субсидии учитывается сумма предоставленной гражданам проиндексированной жилищной квоты (именных приватизационных чеков «Жилье»).

Расчет субсидии осуществляется в порядке, определяемом Министерством архитектуры и строительства.»;

в пункте 13:

в части первой:

в абзаце втором слова «абзаце втором» заменить словами «части второй»;

в абзаце пятом слова «с учетом общей площади жилого помещения, находящегося в собственности претендента на получение субсидии и членов его семьи либо занимаемого ими по договору найма» заменить словами «определяемого в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего Положения»;

в части второй слова «норматива предельной стоимости» заменить словами «предельного норматива стоимости»;

в части первой пункта 14 слова «по основаниям, перечисленным в частях третьей и четвертой пункта 6 настоящего Положения, молодым гражданам» заменить словами «молодым семьям»;

в части второй пункта 15 слова «жилую площадь» заменить словами «площадь жилого помещения»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Принимаемые в расчет при начислении суммы базовой доли субсидии нормируемые размеры общей площади жилого помещения устанавливаются в порядке, предусмотренном в частях первой–седьмой и девятой подпункта 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 «О предоставлении гражданам льготных кредитов и одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., № 38, 1/1172) для определения нормируемых размеров общей площади жилого помещения для определения величины льготного кредита.»;

пункт 17 исключить;

абзац первый подпункта 20.2 пункта 20 после слова «одноквартирных» дополнить словом «, блокированных»;

часть первую пункта 28 после слова «одноквартирного» дополнить словом «, блокированного»;

дополнить Положение приложением ([прилагается](#a9));

2.2. утратил силу;

2.3. в [части первой](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D118481%26a%3D14#a14) пункта 3 Положения о порядке оплаты риэлтерских услуг, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 марта 2008 г. № 386 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. № 140» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 69, 5/27358; 2009 г., № 174, 5/30198):

слово «безвозмездных» исключить;

после слов «О предоставлении гражданам льготных кредитов» дополнить часть словами «и одноразовых субсидий»;

2.4. в [постановлении](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D142201%26a%3D1#a1) Совета Министров Республики Беларусь от 27 сентября 2008 г. № 1424 «Об утверждении Положения о порядке предоставления многодетным семьям финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам, полученным на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 237, 5/28441; 2009 г., № 196, 5/30292):

2.4.1. преамбулу после слова «кредитов» дополнить словами «и одноразовых субсидий»;

2.4.2. в [Положении](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D142201%26a%3D2#a2) о порядке предоставления многодетным семьям финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам, полученным на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, утвержденном этим постановлением:

в пункте 1:

абзац первый после слов «льготных кредитов» и «(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 137, 1/6744)» дополнить соответственно словами «и одноразовых субсидий» и «, от 3 апреля 2008 г. № 195 «О некоторых социально-правовых гарантиях для военнослужащих, судей и прокурорских работников» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 83, 1/9603)»;

абзац третий после слов «на строительство (реконструкцию)» и «на граждан» дополнить соответственно словами «или приобретение» и «(за исключением граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по дополнительным основаниям, предусмотренным организациями в коллективных договорах)»;

в пункте 2:

в части первой:

абзац второй дополнить словами «, в том числе кредитного договора между банком и организацией, выполняющей функции заказчика по строительству (реконструкции) жилых помещений, заключенного с условием последующего переоформления льготного кредита на членов организации застройщиков»;

абзац третий после слов «заключения кредитного договора» дополнить словами «, в том числе кредитного договора между банком и организацией, выполняющей функции заказчика по строительству (реконструкции) жилых помещений, заключенного с условием последующего переоформления льготного кредита на членов организации застройщиков,»;

абзац первый части второй после слов «на строительство (реконструкцию)» дополнить словами «или приобретение»;

в части второй пункта 3:

после слов «В случае принятия» дополнить часть словами «в установленном порядке»;

слова «в сумме не ниже оценочной стоимости указанного жилого помещения» исключить;

в пункте 9:

в части первой:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«свидетельства о рождении несовершеннолетних детей;»;

абзац четвертый исключить;

в части второй слова «документов, указанных в абзацах третьем и четвертом части первой настоящего пункта» заменить словами «свидетельств о рождении несовершеннолетних детей»;

дополнить пункт частью третьей следующего содержания:

«Для оказания финансовой помощи военнослужащим, получившим льготные кредиты на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 3 апреля 2008 г. № 195, открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк» запрашивает информацию об отнесении указанных лиц в установленном порядке к категории малообеспеченных трудоспособных граждан на дату их включения в списки на получение льготных кредитов у государственных органов, организаций, утверждающих данные списки.».

3. Министерству финансов при формировании республиканского бюджета на очередной финансовый год предусматривать расходы на предоставление молодым семьям финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам, полученным на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, и выплату процентов за пользование частью льготных кредитов, подлежащей погашению за счет финансовой помощи государства.

4. Признать утратившими силу:

[постановление](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D54868%26a%3D1#a1) Совета Министров Республики Беларусь от 3 декабря 2002 г. № 1680 «О делегировании Министерству архитектуры и строительства полномочий на принятие нормативного правового акта» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 138, 5/11585);

[постановление](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D64351%26a%3D1#a1) Совета Министров Республики Беларусь от 22 августа 2003 г. № 1104 «О внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 3 декабря 2002 г. № 1680» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 97, 5/12951).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министр Республики Беларусь | М.Мясникович |

|  |  |
| --- | --- |
|   | УТВЕРЖДЕНО[Постановление](#a6) Совета Министров Республики Беларусь28.02.2011 № 243 |

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления молодым семьям финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам, полученным на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений

1. Настоящим Положением, разработанным в соответствии с указами Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. [№ 13](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D229404%26a%3D1#a1) «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений», от 30 августа 2005 г. [№ 405](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D80656%26a%3D5#a5) «О некоторых мерах по строительству жилых домов (квартир) в сельской местности», от 3 апреля 2008 г. [№ 195](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D128603%26a%3D2#a2) «О некоторых социально-правовых гарантиях для военнослужащих, судей, прокурорских работников и должностных лиц таможенных органов», от 21 января 2008 г. [№ 26](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D113922%26a%3D2#a2) «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства в г.п. Копысь Оршанского района», определяется порядок предоставления молодым семьям финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам (далее – финансовая помощь), полученным:

в открытом акционерном обществе «Сберегательный банк «Беларусбанк» гражданами на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений;

в открытых акционерных обществах «Белагропромбанк» и «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» сельскохозяйственными организациями, юридическими лицами, имеющими филиал либо иное обособленное подразделение, осуществляющие предпринимательскую деятельность по производству сельскохозяйственной продукции, выручка от ее реализации у которых составляет не менее 50 процентов общей суммы выручки этого филиала либо иного обособленного подразделения, открытыми акционерными обществами «Оршанский комбинат строительных материалов» и «Оршанский молочный комбинат» (далее – организации), на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых домов (квартир), реконструкцию объектов под жилые помещения, по которым осуществлен перевод долга на граждан (за исключением граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по дополнительным основаниям, предусмотренным организациями в коллективных договорах).

2. Финансовая помощь государства в погашении задолженности по льготным кредитам, полученным в открытом акционерном обществе «Сберегательный банк «Беларусбанк», предоставляется молодым семьям при рождении (усыновлении, удочерении) первого и (или) второго ребенка после заключения кредитного договора (договора о переводе долга либо о приеме задолженности) на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, в том числе кредитного договора между банком и организацией, выполняющей функции заказчика по строительству (реконструкции) жилых помещений, заключенного с условием последующего переоформления льготного кредита на членов организации застройщиков.

Финансовая помощь государства в погашении задолженности по льготным кредитам, полученным организациями в открытых акционерных обществах «Белагропромбанк» и «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых домов (квартир), реконструкцию объектов под жилые помещения, долг по которым в соответствии с указами Президента Республики Беларусь от 30 августа 2005 г. [№ 405](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D80656%26a%3D5#a5) и от 21 января 2008 г. [№ 26](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D113922%26a%3D2#a2) переведен на граждан, которым данные дома (квартиры, жилые помещения) предоставлены для проживания, предоставляется молодым семьям при рождении (усыновлении, удочерении) первого и (или) второго ребенка после перевода долга по льготным кредитам.

21. Для целей получения финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам, полученным в открытом акционерном обществе «Сберегательный банк «Беларусбанк», молодыми признаются семьи в соответствии с [абзацем шестым](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D229404%26a%3D176#a176) пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13.

Для целей получения финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам, полученным организациями в открытых акционерных обществах «Белагропромбанк» или «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых домов (квартир), реконструкцию объектов под жилые помещения, долг по которым в соответствии с указами Президента Республики Беларусь от 30 августа 2005 г. [№ 405](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D80656%26a%3D5#a5) и от 21 января 2008 г. [№ 26](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D113922%26a%3D2#a2) переведен на граждан, которым данные дома (квартиры, жилые помещения) предоставлены для проживания, молодыми признаются семьи в соответствии с [частью десятой](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D80656%26a%3D36#a36) подпункта 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 30 августа 2005 г. № 405.

3. Расчет суммы финансовой помощи для молодых семей производится открытым акционерным обществом «Сберегательный банк «Беларусбанк» после наступления срока погашения задолженности по льготным кредитам и выплаты процентов за пользование ими исходя из суммы задолженности по льготным кредитам на дату представления кредитополучателями или их супругами (бывшими супругами)[\*](#a51) необходимых для получения финансовой помощи документов в банк в размерах, установленных [Указом](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D229404%26a%3D1#a1) Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13. При расчете суммы финансовой помощи открытым акционерным обществом «Сберегательный банк «Беларусбанк» не учитывается задолженность, подлежащая погашению за счет одноразовой субсидии.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Для целей настоящего Положения под кредитополучателями или их супругами (бывшими супругами) понимаются кредитополучатели или их супруги, в том числе бывшие, включенные в списки на получение льготных кредитов, на которых переведен долг по полученному льготному кредиту в установленном порядке либо которыми в случае смерти кредитополучателя принята в полном объеме задолженность по полученному льготному кредиту на основании заключенного с открытым акционерным обществом «Сберегательный банк «Беларусбанк» соответствующего договора.

Расчет суммы финансовой помощи для молодых семей производится открытыми акционерными обществами «Белагропромбанк» и «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» после перевода долга по льготным кредитам на молодые семьи исходя из суммы задолженности по льготным кредитам на дату представления кредитополучателями необходимых для получения финансовой помощи документов в банк в размерах, установленных [Указом](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D229404%26a%3D1#a1) Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13, с учетом процентной ставки, установленной по льготным кредитам на дату перевода долга.

В случае принятия до вступления в силу [Указа](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D229404%26a%3D1#a1) Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 кредитополучателем и (или) членами его семьи обязательства по продаже имеющегося в собственности жилого помещения и по направлению вырученных средств на досрочное погашение задолженности по льготному кредиту представление кредитополучателем необходимых для получения финансовой помощи документов в открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк» и расчет банком суммы финансовой помощи молодым семьям производятся после исполнения указанного обязательства.

При условии добровольного волеизъявления кредитополучателя поступающие на досрочное погашение льготного кредита собственные средства кредитополучателя и (или) суммы проиндексированных именных приватизационных чеков «Жилье» могут направляться на уменьшение задолженности, погашаемой за счет финансовой помощи. При этом производится перерасчет платежей по основному долгу и процентам, погашаемым за счет финансовой помощи, в пределах срока, установленного кредитным договором.

4. Молодым семьям, получающим финансовую помощь на первого ребенка равными долями, при рождении (усыновлении, удочерении) второго ребенка расчет финансовой помощи производится исходя из суммы задолженности, числящейся на счете по учету кредитов на дату подачи документов, без учета задолженности, погашаемой за счет финансовой помощи, одноразовой субсидии.

5. При рождении (усыновлении, удочерении) в молодой семье первого и второго ребенка после заключения кредитного договора до наступления срока погашения задолженности по льготным кредитам и выплаты процентов за пользование ими, а также при рождении в молодой семье двойни или усыновлении, удочерении одновременно двоих детей после заключения кредитного договора или перевода долга финансовая помощь устанавливается в размере 10 процентов от суммы задолженности по выданным льготным кредитам без учета задолженности, погашаемой за счет одноразовой субсидии, и 20 процентов от суммы задолженности по выданным льготным кредитам без учета задолженности, погашаемой за счет одноразовой субсидии, уменьшенной на сумму финансовой помощи, рассчитанную на первого ребенка.

6. Финансовая помощь предоставляется равными долями в сроки, установленные кредитным договором.

Выплата процентов за пользование частью льготного кредита, подлежащей погашению за счет финансовой помощи, производится равными долями в сроки, установленные кредитным договором.

Порядок предоставления финансовой помощи и выплаты процентов за пользование частью льготного кредита, подлежащей погашению за счет финансовой помощи, установленный в частях [первой](#a14) и второй настоящего пункта, сохраняется на период предоставления в соответствии с [частью второй](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D229404%26a%3D265#a265) подпункта 1.12 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 отсрочки в погашении задолженности по льготному кредиту (включая проценты за пользование кредитом). При этом размер предоставленной финансовой помощи не пересчитывается.

7. Молодым семьям производится перерасчет размера финансовой помощи с учетом фактической стоимости работ по завершению строительства жилых домов, включая работы, выполнение которых при вводе жилых домов в эксплуатацию перенесено на благоприятный период времени, исходя из суммы дополнительно предоставленного льготного кредита для оплаты указанных работ.

71. Производится перерасчет размера финансовой помощи при изменении состава молодых семей в связи с отменой усыновления (удочерения).

Молодым семьям, получившим финансовую помощь в связи с рождением (усыновлением, удочерением) второго ребенка и относящимся после отмены усыновления (удочерения) к числу молодых семей, имеющих право на получение финансовой помощи при рождении (усыновлении, удочерении) первого ребенка после заключения кредитного договора, перерасчет размера финансовой помощи производится исходя из суммы задолженности по кредиту без учета задолженности, погашаемой за счет одноразовой субсидии, на дату представления в открытые акционерные общества «Сберегательный банк «Беларусбанк», «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» или «Белагропромбанк» по месту заключения кредитного договора решения суда об отмене усыновления (удочерения) в размере, установленном в [абзаце втором](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D229404%26a%3D106#a106) части четырнадцатой подпункта 1.12 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13.

В случае, если молодые семьи, получившие финансовую помощь, после отмены усыновления (удочерения) не относятся к числу молодых семей, имеющих право на ее получение, предоставление им финансовой помощи прекращается с даты представления в открытые акционерные общества «Сберегательный банк «Беларусбанк», «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» или «Белагропромбанк» по месту заключения кредитного договора решения суда об отмене усыновления (удочерения).

Открытые акционерные общества «Сберегательный банк «Беларусбанк», «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» или «Белагропромбанк» по месту заключения кредитного договора не позднее следующего рабочего дня после поступления решения суда об отмене усыновления (удочерения) направляют кредитополучателю уведомление о проведении перерасчета размера финансовой помощи.

Местные исполнительные и распорядительные органы по месту жительства усыновителей в течение трех рабочих дней со дня получения решения суда об отмене усыновления (удочерения):

проверяют наличие информации о заключении усыновителями кредитных договоров на получение льготных кредитов в единой базе данных, предусмотренной в [части первой](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D229404%26a%3D102#a102) пункта 101 Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13, и в случае заключения усыновителями кредитных договоров на получение льготных кредитов представляют копию этого решения в открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк» по месту их заключения в сроки, указанные в [абзаце первом](#a52) настоящей части;

запрашивают информацию в открытых акционерных обществах «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» или «Белагропромбанк» о факте заключения (незаключения) усыновителями кредитного договора на получение льготного кредита (в том числе в виде электронного документа) и в случае заключения усыновителями кредитных договоров на получение льготных кредитов представляют копию этого решения в открытые акционерные общества «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» или «Белагропромбанк» по месту их заключения в течение трех рабочих дней со дня получения информации о факте заключения усыновителями кредитных договоров на получение льготного кредита.

8. Для получения финансовой помощи кредитополучателем в открытые акционерные общества «Сберегательный банк «Беларусбанк», «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» или «Белагропромбанк» по месту получения льготного кредита представляются следующие документы:

заявление об оказании финансовой помощи;

[свидетельства](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D39559%26a%3D7#a7) о рождении детей.

Для оказания финансовой помощи военнослужащим, получившим льготные кредиты на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений в соответствии с указами Президента Республики Беларусь от 3 апреля 2008 г. [№ 195](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D128603%26a%3D2#a2) и от 6 января 2012 г. [№ 13](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D229404%26a%3D1#a1), открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк» запрашивает информацию об отнесении указанных лиц в установленном [порядке](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D1110%26a%3D41#a41) к категории малообеспеченных трудоспособных граждан на дату включения в списки на получение льготных кредитов у государственных органов, организаций, утверждающих данные списки.

Для оказания финансовой помощи молодым семьям, на которых осуществлен перевод долга по льготным кредитам в соответствии с указами Президента Республики Беларусь от 30 августа 2005 г. [№ 405](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D80656%26a%3D5#a5) и от 21 января 2008 г. [№ 26](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D113922%26a%3D2#a2), открытые акционерные общества «Белагропромбанк» и «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» запрашивают информацию о нахождении молодой семьи на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий у местного исполнительного и распорядительного органа, если семья состоит (состояла) на учете нуждающихся по месту жительства, или у государственного органа, иной организации, принявших молодую семью на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, если семья состоит (состояла) на таком учете только по месту работы (службы).

Перерасчет финансовой помощи молодым семьям производится на основании заявления с представлением [свидетельств](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D39559%26a%3D7#a7) о рождении детей, за исключением случаев отмены усыновления (удочерения).

9. Порядок перечисления бюджетных средств на оказание финансовой помощи определяется соглашениями, заключенными между Министерством финансов и открытым акционерным обществом «Сберегательный банк «Беларусбанк», Министерством финансов и открытым акционерным обществом «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», Министерством финансов и открытым акционерным обществом «Белагропромбанк».

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек Положению о предоставлении гражданам Республики Беларусь одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений  |

Размер базовой доли субсидии

(в процентах от стоимости строительства нормируемых размеров общей площади жилых помещений типовых потребительских качеств)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Время пребывания на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, лет | Срок военной службы\*, лет | Размер базовой доли субсидии в зависимости от дохода на одного члена семьи, исчисляемого в среднедушевых минимальных потребительских бюджетах семьи из 4 человек (МПБ) |
| до 1 МПБ\*\* | свыше 1 до 1,1 МПБ | свыше 1,1 до 1,2 МПБ | свыше 1,2 до 1,3 МПБ | свыше 1,3 до 1,4 МПБ | свыше 1,4 до 1,5 МПБ | свыше 1,5 до 1,6 МПБ | свыше 1,6 до 1,7 МПБ | свыше 1,7 до 1,8 МПБ | свыше 1,8 до 1,9 МПБ | свыше 1,9 до 2 МПБ | свыше 2 до 2,5 МПБ | свыше 2,5 до 3 МПБ |
| менее 5 | менее 5 | 30 | 26 | 21 | 17 | 13 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | 6 | 32 | 28 | 23 | 19 | 15 | 11 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 7 | 34 | 30 | 25 | 21 | 17 | 13 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | 8 | 36 | 32 | 27 | 23 | 19 | 15 | 10 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | 9 | 38 | 34 | 29 | 25 | 21 | 17 | 12 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 10 | 40 | 36 | 31 | 27 | 23 | 19 | 14 | 10 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | 11 | 42 | 38 | 33 | 29 | 25 | 21 | 16 | 12 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | 12 | 44 | 40 | 35 | 31 | 27 | 23 | 18 | 14 | 10 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | 13 | 46 | 42 | 37 | 33 | 29 | 25 | 20 | 16 | 12 | 7 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | 14 | 48 | 44 | 39 | 35 | 31 | 27 | 22 | 18 | 14 | 9 | 5 | 3 | 0 |
| 15 и более | 15 и более | 50 | 46 | 41 | 37 | 33 | 29 | 24 | 20 | 16 | 11 | 7 | 5 | 3 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*В календарном исчислении.

\*\*Включительно.