Новые правила работы агроусадеб.   
Комментарий к [Указу](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=2#a2) от 04.10.2022 № 351

С 1 января 2023 г. вступает в силу большинство положений [Указа](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=2#a2) № 351, а действующий в настоящее время [Указ](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=356014&a=9#a9) от 09.10.2017 № 365 «О развитии агроэкотуризма» с этой даты утратит силу. В материале рассмотрели новые правила работы агроусадеб.

Разъясняется:

1 [Необходимость получения решения районного исполнительного комитета](#a1)

2 [Термины и их определения](#a2)

3 [Лица, имеющие право осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма](#a3)

4 [Деятельность сельскохозяйственных организаций по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма](#a4)

5 [Условия осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма](#a5)

6 [Виды услуг, оказываемые субъектами агроэкотуризма](#a6)

7 [Обязанности субъектов агроэкотуризма](#a7)

8 [Договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма](#a8)

9 [Сроки представления отчетности](#a9)

10 [Прекращение деятельности субъекта агроэкотуризма](#a10)

Необходимость получения решения районного исполнительного комитета

В настоящее время для начала осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма субъекту агроэкотуризма достаточно направить уведомление по установленной форме в районный исполнительный комитет по месту нахождения агроэкоусадьбы (для физического лица) или месту государственной регистрации (для сельскохозяйственной организации) ([п.7](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=356014&a=37#a37) Указа № 365). Начало осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма определяется на основании даты начала осуществления такой деятельности, указываемой субъектом агроэкотуризма в письменном уведомлении.

[Указ](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=2#a2) № 351 устанавливает, что субъекты агроэкотуризма вправе оказывать услуги в сфере агроэкотуризма на территории соответствующей агроэкоусадьбы со дня принятия решения районного исполнительного комитета об осуществлении деятельности по оказанию таких услуг ([ч.3](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=30#a30) п.7 Указа № 351).

|  |  |
| --- | --- |
| внимание | Обратите внимание!  С 1 января 2023 г. запрет на проведение проверок в течение 2 лет будет исчисляться не со дня первоначальной уплаты сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, а со дня принятия районным исполнительным комитетом решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма ([п.1](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=13#a13) приложения 2 к Указу № 351). |

Субъекты агроэкотуризма, осуществляющие деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма до вступления в силу [Указа](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=2#a2) № 351, обязаны получить решение районного исполнительного комитета об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма до 1 июля 2023 г. ([п.13](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=31#a31) Указа № 351).

Для принятия такого решения субъекты агроэкотуризма обязаны в отношении каждой агроэкоусадьбы представить в районный исполнительный комитет письменное заявление об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма по форме, установленной Минспорта ([п.7](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=40#a40) Указа № 351).

В связи с этим [Перечень](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=186610&a=7#a7) административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утв. Указом от 26.04.2010 № 200, дополнен [п.8.41](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=186610&a=1591#a1591), которым предусмотрена административная процедура принятия решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма. Для совершения данной процедуры гражданин обязан представить в отношении каждой агроэкоусадьбы в районный исполнительный комитет по месту нахождения агроэкоусадьбы заявление об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма и согласие собственника (собственников) жилого дома для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма. Максимальный срок осуществления административной процедуры составляет 30 календарных дней.

[Указом](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=2#a2) № 351 установлено, что областные исполнительные комитеты вправе определять перечни населенных пунктов, на территории которых размещение агроэкоусадеб не допускается. В случае включения населенных пунктов в такие перечни субъекты агроэкотуризма могут продолжить осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма на ранее размещенных на таких территориях агроэкоусадьбах. При этом данная деятельность должна соответствовать требованиям [Указа](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=2#a2) № 351 ([п.14](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=10#a10) Указа № 351).

Термины и их определения:

|  |  |
| --- | --- |
| [Пункт 12](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=356014&a=14#a14) Указа № 365 | [Приложение 1](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=5#a5) к Указу № 351 |
| Агроэкотуризм - деятельность, направленная на ознакомление агроэкотуристов с природным и культурным потенциалом республики, национальными традициями в процессе отдыха, оздоровления, временного пребывания в агроэкоусадьбах | Агроэкотуризм - деятельность, направленная на ознакомление агроэкотуристов с природным, сельскохозяйственным и культурным потенциалом республики, национальными традициями в процессе отдыха, оздоровления, временного пребывания в агроэкоусадьбах |
| Агроэкотурист - лицо, являющееся потребителем услуг в сфере агроэкотуризма | Агроэкотурист - физическое лицо, являющееся потребителем услуг в сфере агроэкотуризма |
| Агроэкоусадьба - жилой дом (жилые дома), в том числе с имеющимися при нем (при них) гостевыми домиками, принадлежащий (принадлежащие) на праве собственности субъекту агроэкотуризма - сельскохозяйственной организации, субъекту агроэкотуризма - физическому лицу и (или) члену (членам) его семьи, благоустроенный (благоустроенные) применительно к условиям соответствующего населенного пункта и расположенный (расположенные) на земельных участках в сельской местности, малых городских поселениях в одном населенном пункте либо разных населенных пунктах, если такие участки граничат друг с другом | Агроэкоусадьба - жилой дом, в том числе с имеющимися гостевыми домиками, принадлежащий на праве собственности субъекту агроэкотуризма - сельскохозяйственной организации, субъекту агроэкотуризма - физическому лицу и (или) члену (членам) его семьи, расположенный на земельном участке в сельской местности, малом городском поселении, а также соответствующие земельные участки, предоставленные для строительства и (или) обслуживания жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства либо сельского хозяйства, находящиеся в одном населенном пункте либо в разных населенных пунктах, если такие участки граничат друг с другом |
| Сельскохозяйственная организация - сельскохозяйственная организация в значении, определенном в [ст.373](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=177636&a=11859#a11859) Налогового кодекса Республики Беларусь | Сельскохозяйственная организация - юридическое лицо, осуществляющее производство (производство и переработку) сельскохозяйственной продукции, у которого сумма выручки от реализации произведенной им сельскохозяйственной продукции и выручки от реализации продукции, изготовленной этой организацией из произведенной сельскохозяйственной продукции, составляет не менее 50 % от общей суммы выручки |

Лица, имеющие право осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма

|  |  |
| --- | --- |
| [Часть первая](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=356014&a=5#a5) п.1 Указа № 365 | [Часть первая](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=8#a8) п.1 Указа № 351 |
| Деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма вправе осуществлять: - физические лица, постоянно проживающие в одноквартирном или блокированном жилом доме, в том числе квартире в блокированном жилом доме (далее, если не указано иное, - жилой дом), в сельской местности, малых городских поселениях, производящие сельскохозяйственную продукцию на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания жилого дома, или ведущие личное подсобное хозяйство на земельных участках, предоставленных для этих целей; - сельскохозяйственные организации | Деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма вправе осуществлять: - физические лица, производящие и (или) перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию на земельных участках, предоставленных в сельской местности, малых городских поселениях для строительства и (или) обслуживания одноквартирного или блокированного жилого дома, в том числе квартиры в блокированном жилом доме (далее - жилой дом), либо ведения личного подсобного хозяйства; - сельскохозяйственные организации на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания жилого дома либо ведения сельского хозяйства |

При осуществлении субъектами агроэкотуризма деятельности по оказанию услуг в этой сфере принятие районным исполнительным комитетом решения, предусмотренного в [п.12](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=138053&a=609#a609) ст.84 КоЗ, не требуется.

Деятельность сельскохозяйственных организаций по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма

Сельскохозяйственные организации не применяют нормативные предписания:

• [ч.2](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=356014&a=52#a52) п.1 Указа № 365 в части отнесения деятельности сельскохозяйственных организаций по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма к не являющейся предпринимательской;

• [абз.2](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=356014&a=53#a53) ч.1, ч.[2](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=356014&a=41#a41) и [4](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=356014&a=42#a42) п.7 и [п.9](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=356014&a=48#a48) Указа № 365 в части, касающейся уплаты сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма ([п.15](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=11#a11) Указа № 351).

|  |  |
| --- | --- |
| внимание | Обратите внимание!  [Пункт 15](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=11#a11) Указа № 351 вступил в силу с 7 октября 2022 г., но распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2022 г. ([п.23](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=26#a26) Указа № 351). |

При этом договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма, заключенные сельскохозяйственными организациями до 1 января 2023 г., не требуют приведения в соответствие с [Указом](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=2#a2) № 351, действуют до полного исполнения сторонами своих обязательств и не подлежат продлению ([п.16](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=32#a32) Указа № 351).

Условия осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма

|  |  |
| --- | --- |
| [Пункт 4](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=356014&a=15#a15) Указа № 365 | [Пункт 4](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=15#a15) Указа № 351 |
| Субъекты агроэкотуризма могут осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма при соблюдении в совокупности следующих условий: - наличие свободных жилых комнат в агроэкоусадьбе для размещения агроэкотуристов; | Субъекты агроэкотуризма могут осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма при соблюдении в совокупности следующих условий: - наличие жилого дома, общее количество жилых комнат в котором не превышает десяти, на праве собственности у сельскохозяйственной организации, субъекта агроэкотуризма - физического лица и (или) члена (членов) его семьи, а также согласие собственника (собственников) жилого дома на использование этого жилого дома для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма; - наличие у сельскохозяйственной организации, субъекта агроэкотуризма - физического лица и (или) члена (членов) его семьи на праве собственности, аренды, пожизненного наследуемого владения, постоянного или временного пользования земельного участка в пределах одного района, соответствующего целевым назначениям, установленным в [ч.1](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=8#a8) п.1 Указа № 351; |
| - осуществление субъектами агроэкотуризма деятельности по производству и (или) переработке сельскохозяйственной продукции; | - осуществление субъектами агроэкотуризма деятельности по ведению личного подсобного хозяйства либо производству и (или) переработке сельскохозяйственной продукции; |
| - наличие возможностей для ознакомления агроэкотуристов с природными и архитектурными объектами, национальными культурными традициями соответствующей местности | - наличие возможностей для ознакомления агроэкотуристов с природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, национальными традициями соответствующей местности |

Виды услуг, оказываемые субъектами агроэкотуризма

|  |  |
| --- | --- |
| [Пункт 5](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=356014&a=3#a3) Указа № 365 | [Пункт 5](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=33#a33) Указа № 351 |
| Субъекты агроэкотуризма вправе оказывать следующие виды услуг в сфере агроэкотуризма: - предоставление жилых комнат в агроэкоусадьбе для размещения агроэкотуристов; | Субъекты агроэкотуризма могут оказывать агроэкотуристам следующие услуги: - предоставление жилых комнат в агроэкоусадьбе для проживания; |
| - обеспечение агроэкотуристов питанием (как правило, с использованием продукции собственного производства); | - обеспечение питанием с использованием сельскохозяйственной продукции, произведенной и (или) переработанной на земельных участках, предоставленных субъектам агроэкотуризма; |
| - ознакомление агроэкотуристов с природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, народными традициями соответствующей местности, проведение спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и культурных мероприятий; - проведение презентаций, юбилеев, банкетов; - оказание услуг бань, саун и душевых; - катание на животных, за исключением диких, и гужевом транспорте; - предоставление инвентаря для спорта и отдыха; - транспортное обслуживание агроэкотуристов | - ознакомление с природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, национальными традициями соответствующей местности; - проведение спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и культурных мероприятий; - проведение презентаций, юбилеев, банкетов; - оказание услуг бань, саун и душевых; - катание на животных, за исключением диких, и гужевом транспорте; - предоставление инвентаря для спорта и отдыха; - транспортное обслуживание; - проведение мастер-классов. Под мастер-классами понимаются практические занятия и мероприятия по совершенствованию практического мастерства, проводимые субъектом агроэкотуризма в сферах, связанных с ремеслами и (или) национальными традициями, с наглядным представлением совершаемых субъектом агроэкотуризма действий либо без такового ([п.5](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=34#a34) приложения 1 к Указу № 351) |

При этом [Указом](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=2#a2) № 351 установлено, что субъекты агроэкотуризма обеспечивают оказание услуг в сфере агроэкотуризма в комплексе не менее двух с обязательным наличием в указанном комплексе одной из услуг, предусмотренных в абз.[2-4](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=16#a16) ч.1 п.5 Указа № 351 ([ч.2](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=35#a35) п.5 Указа № 351).

Обязанности субъектов агроэкотуризма

[Указ](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=2#a2) № 351 устанавливает следующие обязанности субъектов агроэкотуризма при осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма:

• соблюдать требования законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранные требования, требования пожарной безопасности и иные обязательные для соблюдения требования;

• не допускать совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с субъектом агроэкотуризма;

• принимать меры по обеспечению соблюдения агроэкотуристами названных выше требований ([ч.3](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=36#a36) п.5 Указа № 351);

• не оказывать услуги по проведению презентаций, юбилеев, банкетов, а также спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и культурных мероприятий в непосредственной близости от границ земельных участков, на которых расположены используемые физическими лицами для постоянного проживания жилые дома, за исключением:

- оказания соответствующих услуг в помещениях агроэкоусадьбы;

- получения субъектом агроэкотуризма письменного согласия землепользователей таких земельных участков ([ч.4](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=37#a37) п.5 Указа № 351).

Договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма

Исключен ряд норм, касающихся договоров на оказание услуг в сфере агроэкотуризма:

• в [Указе](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=2#a2) № 351 отсутствует норма о том, что договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма являются договорами присоединения ([ч.2](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=356014&a=27#a27) п.6 Указа № 365);

• отсутствует обязанность хранения субъектами агроэкотуризма договоров на оказание услуг в сфере агроэкотуризма не менее 3 лет после проведения налоговыми органами проверки соблюдения налогового законодательства ([ч.5](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=356014&a=17#a17) п.6 Указа № 365).

Сроки представления отчетности

|  |  |
| --- | --- |
| [Пункт 8](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=356014&a=39#a39) Указа № 365 | [Пункт 9](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=22#a22) Указа № 351 |
| Субъекты агроэкотуризма обязаны ежегодно до 10 января года, следующего за отчетным, если иной срок не установлен в настоящем пункте, представлять информацию о заключении (незаключении, отсутствии) договоров на оказание в отчетном году услуг в сфере агроэкотуризма по форме, установленной Министерством по налогам и сборам: - физические лица - в любой налоговый орган независимо от места нахождения агроэкоусадеб; - сельскохозяйственные организации - по месту их постановки на учет | Субъекты агроэкотуризма обязаны ежегодно до 20 января года, следующего за отчетным, если иной срок не установлен в настоящем пункте, представлять информацию о заключении (отсутствии) договоров на оказание в отчетном году услуг в сфере агроэкотуризма по форме, установленной Министерством по налогам и сборам: - физические лица - в любой налоговый орган независимо от места нахождения агроэкоусадьбы, места постановки на учет, места жительства; - сельскохозяйственные организации - в налоговый орган по месту их постановки на учет |

Прекращение деятельности субъекта агроэкотуризма

[Указ](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=2#a2) № 351 устанавливает, что деятельность субъекта агроэкотуризма на территории соответствующей агроэкоусадьбы может быть прекращена по решению:

• субъекта агроэкотуризма;

• районного исполнительного комитета по основаниям, установленным Совмином ([ч.1](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=38#a38) п.8 Указа № 351).

Субъект агроэкотуризма признается прекратившим деятельность (прекратившим деятельность на территории соответствующей агроэкоусадьбы) со дня регистрации районным исполнительным комитетом письменного уведомления, направленного субъектом агроэкотуризма, либо со дня принятия решения районного исполнительного комитета о прекращении деятельности субъекта агроэкотуризма, или в иной установленный в таком решении срок ([ч.5](file:///C:\Users\bogdanovich_sa\Downloads\tx.dll%3fd=613226&a=39#a39) п.8 Указа № 351).