

РЕШЕНИЕ БОБРУЙСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

12 ноября 2018 г. № 9-5

О распоряжении жилищным фондом, находящимся в собственности Бобруйского района

Изменения и дополнения:

[Решение Бобруйского районного Совета депутатов от 31 июля 2020 г. № 29-1](#) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.08.2020, 9/103868) <D920m0103868>;

[Решение Бобруйского районного Совета депутатов от 21 февраля 2023 г. № 54-8](#) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 20.04.2023, 9/122633) <D923m0122633>

На основании [пункта 5](#) Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом» Бобруйский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. незаселенные жилые дома, квартиры, расположенные в сельской местности* и находящиеся в собственности Бобруйского района, доли в праве собственности на них (далее, если не указано иное, - жилые помещения) могут быть проданы на аукционе, в том числе с начальной ценой, равной одной базовой величине, а также без проведения аукционов в случаях, предусмотренных [Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237](#), при условии:

их не востребованности в течение шести месяцев подряд и более в качестве арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений*;

письменного отказа местного исполнительного и распорядительного органа от их приобретения в коммунальную собственность.

Под не востребованностью жилых помещений понимается:

отказ граждан (либо их отсутствие) от предоставления в установленном порядке жилых помещений;

наличие многоквартирных или блокированных домов, квартир в блокированных жилых домах, в отношении которых приняты решения о признании их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям (за исключением квартир в блокированных жилых домах при наличии решений о признании таких домов не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания), ремонт (реконструкция) которых экономически нецелесообразен.

Ремонт (реконструкция) жилых помещений, указанных в абзаце третьем части второй настоящего подпункта, считается экономически нецелесообразным, если сметная стоимость ремонта (реконструкции) таких помещений превышает их рыночную стоимость на дату принятия решения о продаже.

Местный исполнительный и распорядительный орган обязан в пятнадцатидневный срок со дня получения предложений о приобретении жилых помещений в коммунальную собственность уведомить о намерении реализовать данное право;

* Термины «сельская местность», «специальные жилые помещения» используются в значениях, определенных [Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237](#).

1.2. решения о продаже жилых помещений принимаются райисполкомом;

1.3. продажа жилых помещений осуществляется:

гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности принятия их на такой учет в Бобруйском районе;

с исключением этих жилых помещений из состава арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений;

1.4. в случае отсутствия в районном органе управления, организации граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо их отказа от приобретения жилых помещений, такие помещения по выбору районного органа управления, организации могут быть проданы:

без проведения аукциона гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, в том числе многодетным семьям, на основании заявлений о приобретении жилых помещений и с учетом очередности принятия их на такой учет на условиях, установленных в абзаце третьем [подпункта 1.3](#), [подпункте 1.10](#) настоящего пункта, [подпунктах 1.5](#), [1.9](#) и [1.10](#) пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

без проведения аукциона гражданам из числа собственников квартир, расположенных в блокированных жилых домах, исходя из очередности поступления их заявлений о приобретении жилых помещений по стоимости, указанной в [подпункте 1.4¹](#) пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г.

№ 237;

на аукционе.

Информация о наличии жилых помещений, подлежащих продаже гражданам, указанным в абзаце втором части первой настоящего подпункта, и сроке обращения с заявлением о приобретении таких помещений размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте Бобруйского районного исполнительного комитета.

Жилые помещения, в отношении которых проведение ремонта (реконструкции) экономически нецелесообразно, могут быть проданы без учета требований, определенных в абзаце втором [подпункта 1.3](#) настоящего пункта. При этом в договорах купли-продажи этих помещений существенными условиями предусматриваются:

обязанность покупателей по ремонту (реконструкции) жилых помещений с учетом их фактического состояния (фактического состояния жилого дома) для использования таких помещений по целевому назначению либо в иных целях в соответствии с законодательством;

сроки проведения работ по ремонту (реконструкции) жилых помещений и ответственность за неисполнение обязательств.

В случае неисполнения обязательств по договору купли-продажи жилого помещения такой договор может быть расторгнут в судебном порядке;

1.5. продажа жилых помещений, в том числе на аукционе, осуществляется в порядке, определенном [подпунктами 1.4¹-1.5, 1.7-1.10](#) пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

1.6. исключен;

1.7. исключен;

1.8. исключен;

1.9. исключен;

1.10. средства от продажи жилых помещений перечисляются их покупателем в районный бюджет в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи (при продаже жилых помещений с рассрочкой платежа - с внесением первого взноса в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи), если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

2. Внести в [решение Бобруйского районного Совета депутатов от 25 марта 2011 г. № 6-15](#) «О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Бобруйского района» следующие изменения и дополнения:

2.1. в [подпункте 1.1.1](#) пункта 1:

2.1.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Бобруйского района (далее – районная коммунальная собственность) жилых домов, квартир, в том числе не завершенных строительством**, долей в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения) юридическим лицам;»;

2.1.2. абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«находящихся в районной коммунальной собственности и переданных в безвозмездное пользование акционерным обществам, созданным в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий;»;

2.1.3. абзац девятый изложить в следующей редакции:

«возмездной основе путем продажи на аукционе находящихся в районной коммунальной собственности жилых помещений, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.»;

2.2. дополнить [подпункт 1.1](#) пункта 1 подпунктом 1.1.5 следующего содержания:

«1.1.5. приобретение жилых помещений в районную коммунальную собственность на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение коммунальных юридических лиц, подчиненных райисполкому);»;

2.3. абзац третий [подпункта 1.2](#) пункта 1 изложить в следующей редакции:

«находящихся в районной коммунальной собственности и переданных в безвозмездное пользование акционерным обществам, созданным в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий;»;

2.4. дополнить [пункт 1](#) подпунктами 1.3 и 1.4 следующего содержания:

«1.3. решения об отчуждении на безвозмездной основе в коммунальную собственность жилых помещений, находящихся в районной коммунальной собственности и оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, подчиненных государственным органам (входящих в их состав), безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, в случае, когда в отношении данных юридических лиц и организаций возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) либо принято решение о ликвидации, могут приниматься без оформления правоудостоверяющих

документов на них (при отчуждении многоквартирных или блокированных жилых домов – также правоудостоверяющих документов на земельные участки, на которых эти объекты расположены).

Государственная регистрация жилых помещений, прав, ограничений (обременений) прав на них осуществляется территориальными организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:

по заявлению организации, за которой переданные в коммунальную собственность жилые помещения закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения либо которой они переданы в безвозмездное пользование, подаваемому не позднее трех лет со дня принятия решения об отчуждении;

на основании технического паспорта, решения о принятии (закреплении) жилого помещения в коммунальную собственность и акта о приеме-передаче, а для жилых помещений, переданных в безвозмездное пользование, – также договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в коммунальной собственности.

Возмещение затрат организаций, указанных в абзаце втором части второй настоящего подпункта, по оформлению правоудостоверяющих документов на жилые помещения и земельные участки, в том числе выполнению работ по технической инвентаризации и землеустроительных работ, осуществляется за счет средств местных бюджетов;

1.4. земельные участки, на которых расположены многоквартирные или блокированные жилые дома, отчуждаемые в соответствии с частью первой [подпункта 1.3](#) настоящего пункта, предоставляются организации, за которой эти жилые дома закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения либо которой они переданы в безвозмездное пользование, в соответствии с законодательными актами в области охраны и использования земель.»;

2.5. [подпункт 4.1.2](#) пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.1.2. ликвидируемых государственных юридических лиц, если иное не установлено настоящим решением;»;

2.6. [подпункт 4.2](#) пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. на отчуждение жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями, этими организациями гражданам на возмездной основе.».

3. Действие настоящего решения не распространяется на продажу жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкций), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения

до 20 тысяч человек, построенных (реконструируемых), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Л.В.Кричко