

РЕШЕНИЕ БОБРУЙСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

3 марта 2023 г. № 55-11

Об управлении и распоряжении имуществом

Изменения и дополнения:

[Решение Бобруйского районного Совета депутатов от 29 сентября 2023 г. № 60-7](#) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 27.10.2023, 9/126430) <D923m0126430> - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 28 октября 2023 г., за исключением изменений и дополнений, которые вступят в силу 20 ноября 2023 г.;

[Решение Бобруйского районного Совета депутатов от 29 сентября 2023 г. № 60-7](#) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 27.10.2023, 9/126430) <D923m0126430> - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 28 октября 2023 г. и 20 ноября 2023 г.;

[Решение Бобруйского районного Совета депутатов от 28 декабря 2023 г. № 62-19](#) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 27.02.2024, 9/129505) <D924m0129505>

На основании [подпункта 1.5](#) пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», [подпункта 1.2.2](#) пункта 1 статьи 9 Закона Республики Беларусь от 15 июля 2010 г. № 169-3 «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства», части второй [пункта 20](#) Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом» Бобруйский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить [Инструкцию](#) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Бобруйского района (прилагается).

2. Установить, что:

исполнение сделок, совершенных на основании решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Бобруйского района, принятых до вступления в силу настоящего решения, осуществляется в соответствии с порядком о распоряжении имуществом, действовавшим на момент принятия таких решений,

за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта;

исполнение договоров купли-продажи, заключенных по результатам аукционов с начальной ценой, равной одной базовой величине, до вступления в силу настоящего решения, осуществляется в соответствии с настоящим решением в части, не ухудшающей положения покупателя.

3. Признать утратившим силу [решение Бобруйского районного Совета депутатов от 5 ноября 2019 г. № 21-3](#) «Об управлении и распоряжении имуществом».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Г.Г.Мелконян

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Бобруйского районного
Совета депутатов
03.03.2023 № 55-11

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Бобруйского района

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. В настоящей Инструкции определяется порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Бобруйского района, в том числе:

порядок распоряжения имуществом, находящимся в собственности Бобруйского района, а также вид используемой стоимости при распоряжении им;

условия приобретения покупателем имущества, находящегося в собственности Бобруйского района;

особенности принятия решений о распоряжении незарегистрированным имуществом, находящимся в собственности Бобруйского района;

полномочия Бобруйского районного Совета депутатов (далее – Совет), Бобруйского районного исполнительного комитета (далее – райисполком), районных органов управления, органов, осуществляющих владельческий надзор, коммунальных юридических лиц, руководителей коммунальных юридических лиц по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Бобруйского района, закрепленным за этими юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также хозяйственных обществ (их правопреемников) и республиканских государственно-общественных объединений, которым

в соответствии с законодательством передано в безвозмездное пользование имущество, находящееся в собственности Бобруйского района, по управлению и распоряжению этим имуществом.

Управление и распоряжение имуществом, указанным в части первой настоящего пункта, приобретение имущества в собственность Бобруйского района осуществляются в порядке, установленном настоящей Инструкцией, если иное не установлено законодательными актами или актами Правительства Республики Беларусь.

2. Для целей настоящей Инструкции:

2.1. термин «бюджетная организация» используется в значении, определенном в [подпункте 1.4](#) пункта 1 статьи 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь;

2.2. термины «движимое имущество», «недвижимое имущество», «предприятие», «неиспользуемое имущество», «неэффективно используемое имущество», «залог недвижимого имущества», «хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации», «паспорт неиспользуемого объекта», «объекты недвижимости», «составные части и принадлежности» используются в значениях, определенных соответственно [пунктами 2-6, 10, 12, 15-17](#) приложения 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330;

2.3. имущество, находящееся в собственности Бобруйского района, - имущество (за исключением денежных средств), закрепленное за райисполкомом, структурными подразделениями райисполкома, наделенными правами юридического лица, коммунальными юридическими лицами, в том числе другими государственными органами и организациями, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также находящиеся в собственности Бобруйского района акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) и (или) имущество, переданное в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации, республиканским государственно-общественным объединениям, а также иное имущество, признаваемое собственностью Бобруйского района в соответствии с законодательством, в том числе международными договорами Республики Беларусь;

2.4. распоряжение имуществом, находящимся в собственности Бобруйского района, - отчуждение, залог, сдача в аренду, передача в безвозмездное пользование, доверительное управление, передача без перехода права собственности;

2.5. отчуждение - передача имущества, находящегося в собственности Бобруйского района, в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц или частную собственность на возмездной или безвозмездной основе, а также путем внесения в уставный фонд юридического лица;

2.6. передача без перехода права собственности - передача имущества, находящегося в собственности Бобруйского района, в хозяйственное ведение или оперативное управление райисполкома, районного органа управления, коммунального

юридического лица на возмездной или безвозмездной основе, в безвозмездное пользование хозяйственному обществу, созданному в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемнику), республиканскому государственно-общественному объединению, не связанная с прекращением права собственности Бобруйского района;

2.7. районные органы управления - структурные подразделения райисполкома, наделенные правами юридического лица, уполномоченные райисполкомом управлять коммунальными юридическими лицами, имущество которых находится в собственности Бобруйского района, и имуществом Бобруйского района, переданным в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным путем преобразования коммунальных унитарных предприятий;

2.8. органы, осуществляющие владельческий надзор, - структурные подразделения райисполкома, наделенные правами юридического лица, государственные объединения, созданные для осуществления управленческих функций, уполномоченные райисполкомом управлять находящимися в собственности Бобруйского района акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

2.9. коммунальные юридические лица - коммунальные унитарные предприятия, государственные учреждения, государственные объединения и другие государственные органы и организации, за которыми имущество, находящееся в собственности Бобруйского района, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

2.10. хозяйственные общества, перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию, - хозяйственные общества, осуществляющие производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов, растительных и животных масел, жиров, молочных продуктов, мяса и мясопродуктов, иных пищевых продуктов, включая производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий, детского питания, сахара, а также осуществляющие переработку и консервирование фруктов и овощей, первичную переработку льна;

2.11. оценочная стоимость - стоимость, рассчитанная индексным методом или методом балансового накопления активов;

2.12. нерезультативные торги - торги, по итогам которых имущество не было продано кому-либо из их участников;

2.13. несостоявшиеся торги - торги, которые не состоялись в связи с отсутствием их участников либо наличием только одного участника.

3. Действие настоящей Инструкции не распространяется:

3.1. на приобретение в собственность Бобруйского района:

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) при

реструктуризации в соответствии с законодательными актами их задолженности по платежам в республиканский и (или) местные бюджеты;

объектов инфраструктуры, созданных в результате исполнения условий соглашения о государственно-частном партнерстве, в том числе с использованием средств республиканского и (или) местных бюджетов;

движимого имущества в соответствии с законодательством о государственных закупках, а также о закупках за счет собственных средств;

3.2. на распоряжение:

жилими домами и жилыми помещениями, в том числе не завершенными строительством;

земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных в [пунктах 5, 10 и 11](#) Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 (далее - Положение), и [пункте 21](#) настоящей Инструкции;

имущественными правами на объекты интеллектуальной собственности;

имуществом, приобретенным в рамках оказания международной технической либо иностранной безвозмездной помощи;

имуществом, изъятым, арестованным, конфискованным, обращенным в доход государства иным способом;

имуществом, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней;

имуществом, на которое обращено взыскание в порядке исполнения судебных постановлений и иных исполнительных документов, за исключением имущества, названного в части девятой [пункта 22](#) настоящей Инструкции;

имуществом в производстве по делу о несостоятельности или банкротстве, а также ликвидации коммунального юридического лица;

имуществом, находящимся в собственности Бобруйского района, в процессе приватизации;

объектами экспортного контроля (специфическими товарами);

высвобождаемыми материальными ресурсами Вооруженных Сил Республики Беларусь, других войск, воинских формирований и военизированных организаций в виде движимого имущества, воздушных судов, судов внутреннего плавания и судов плавания «река-море»;

имуществом, являющимся носителем государственных секретов;

продукцией военного назначения;

недвижимым имуществом, относящимся к материальным ценностям государственного и мобилизационного материальных резервов;

3.3. на передачу без перехода права собственности товаров, приобретенных в результате процедур закупок (в том числе централизованных), райисполкому, районным органам управления, коммунальным юридическим лицам.

4. Распоряжение имуществом, находящимся в собственности Бобруйского района и относящимся в соответствии с законодательными актами к объектам, находящимся только в собственности государства, осуществляется с учетом ограничений, установленных [статьей 8](#) Закона Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства».

4¹. Подготовка проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Бобруйского района, а также о приобретении имущества в собственность Бобруйского района осуществляется согласно [приложению](#).

ГЛАВА 2

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ БОБРУЙСКОГО РАЙОНА

5. Райисполком:

5.1. принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации коммунальных юридических лиц;

5.2. утверждает уставы, изменения и дополнения, вносимые в уставы коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно райисполкому, у которых отсутствует районный орган управления (далее – коммунальные юридические лица, подчиненные райисполкому), после согласования их с финансовым отделом райисполкома, а в части управления и распоряжения имуществом – с отделом экономики райисполкома;

5.3. формирует уставный фонд коммунального унитарного предприятия, имущество которого находится в собственности Бобруйского района, принимает решение о его изменении;

5.4. выступает учредителем открытых акционерных обществ, создаваемых в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Бобруйского района, а также принимает решения об участии других учредителей, в том числе иностранных, в создании открытых акционерных обществ с долей собственности Бобруйского района;

5.5. принимает решения о переименовании коммунальных юридических лиц;

5.6. владеет и распоряжается находящимися в собственности Бобруйского района

акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), учредителем (участником) которых является в соответствии с законодательством;

5.7. определяет районные органы управления, органы, осуществляющие владельческий надзор, в компетенцию которых входит управление имуществом;

5.8. дает письменное согласие (путем принятия решения) коммунальным унитарным предприятиям на создание, реорганизацию и ликвидацию дочерних предприятий, создание и ликвидацию представительств и филиалов;

5.9. дает письменное согласие коммунальным юридическим лицам на участие в порядке, определенном законодательством, в хозяйственных обществах (товариществах), коммерческих и некоммерческих организациях;

5.10. принимает решение о закреплении за коммунальными юридическими лицами имущества, оставшегося после ликвидации коммунальных юридических лиц, хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых находятся в собственности Бобруйского района;

5.11. принимает решение о вхождении коммунального унитарного предприятия, учреждения, имущество которых находится в собственности Бобруйского района, в состав создаваемого по решению райисполкома государственного объединения и исключения их из состава такого государственного объединения;

5.12. принимает решение об изъятии имущества у коммунального унитарного предприятия в порядке и случаях, предусмотренных законодательством либо уставом;

5.13. принимает решение в отношении недвижимого имущества (за исключением предприятий и незавершенных законсервированных капитальных строений), находящегося в собственности Бобруйского района и не закрепленного за коммунальными юридическими лицами на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, о:

разделе на два или более объекта недвижимого имущества, являющегося общей собственностью;

слиянии двух или более объектов недвижимого имущества в один объект недвижимого имущества, в том числе при образовании общей собственности;

вычленении изолированного помещения, машино-места из капитального строения (здания, сооружения) с целью последующего совершения сделки с изолированным помещением, машино-местом как с самостоятельным объектом недвижимого имущества;

5.14. утверждает передаточные акты и разделительные балансы, промежуточные ликвидационные и ликвидационные балансы при реорганизации и ликвидации коммунальных юридических лиц, подчиненных райисполкому;

5.15. распоряжается имуществом, находящимся в собственности Бобруйского

района, в пределах, установленных законодательством и настоящей Инструкцией;

5.16. в отношении имущества, находящегося в собственности Бобруйского района, если иное не установлено законодательными актами, принимает решения о прекращении использования (за исключением случаев списания и утилизации) объектов, находящихся только в собственности государства, по назначению, которое является в соответствии с [пунктом 1](#) статьи 7 Закона Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства» основанием для отнесения их к объектам, находящимся только в собственности государства;

5.17. осуществляет другие полномочия по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Бобруйского района, в соответствии с законодательством.

6. Районные органы управления:

6.1. вносят на рассмотрение райисполкома предложения по созданию, ликвидации, реорганизации, переименованию коммунальных юридических лиц;

6.2. утверждают уставы, изменения и дополнения, вносимые в уставы коммунальных юридических лиц, которыми уполномочены управлять (далее – подчиненные им коммунальные юридические лица), после согласования их с финансовым отделом райисполкома, а в части управления и распоряжения имуществом – с отделом экономики райисполкома;

6.3. утверждают передаточные акты и разделительные балансы, промежуточные ликвидационные и ликвидационные балансы при реорганизации и ликвидации подчиненных им коммунальных юридических лиц;

6.4. распоряжаются имуществом, находящимся в собственности Бобруйского района, в пределах, установленных законодательством и настоящей Инструкцией;

6.5. совместно с руководителями подчиненных им коммунальных юридических лиц обеспечивают учет и государственную регистрацию объектов недвижимости, находящихся в собственности Бобруйского района, выявляют неиспользуемое и неэффективно используемое имущество посредством ежегодно проводимой инвентаризации имущества для принятия мер по его дальнейшему вовлечению в хозяйственный оборот, сносу;

6.6. осуществляют учет договоров безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Бобруйского района, переданным в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации, а также учет переданного в соответствии с ними в безвозмездное пользование имущества, анализируют исполнение этих договоров;

6.7. вносят в соответствии с их полномочиями на рассмотрение Совета или

райисполкома проекты решений по вопросам распоряжения имуществом, находящимся в собственности Бобруйского района, о приобретении имущества в собственность Бобруйского района в порядке, определенном настоящей Инструкцией.

7. Органы, осуществляющие владельческий надзор:

7.1. осуществляют владельческий надзор за деятельностью хозяйственных обществ (товариществ), акции (доли в уставных фондах) которых находятся в собственности Бобруйского района и переданы им райисполкомом в управление;

7.2. вносят райисполкому предложения о проведении конкурса по передаче находящихся в собственности Бобруйского района акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) в доверительное управление, в том числе с правом выкупа части этих акций (долей в уставных фондах) по результатам доверительного управления;

7.3. осуществляют другие полномочия по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Бобруйского района, в соответствии с законодательством.

ГЛАВА 3

РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ БОБРУЙСКОГО РАЙОНА

8. По решению райисполкома, согласованному в порядке, установленном в [подпункте 1.1](#) пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677 «О некоторых вопросах распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности, и приобретения имущества в собственность административно-территориальных единиц» (за исключением отчуждения из собственности Бобруйского района в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц), осуществляется:

8.1. отчуждение находящихся в собственности Бобруйского района зданий, сооружений, изолированных помещений (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-мест, расположенных в центральной части городов областного подчинения, стоимость которых превышает 10 тысяч базовых величин;

8.2. отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, залог находящихся в собственности Бобруйского района акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию.

9. По решению райисполкома осуществляется:

9.1. отчуждение находящихся в собственности Бобруйского района:

недвижимого имущества, за исключением имущества, указанного в [подпункте 8.1](#)

пункта 8 настоящей Инструкции;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением акций (долей в уставных фондах), указанных в [подпункте 8.2](#) пункта 8 настоящей Инструкции;

9.2. залог находящихся в собственности Бобруйского района:

предприятий;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением акций (долей в уставных фондах), указанных в [подпункте 8.2](#) пункта 8 настоящей Инструкции;

9.3. передача без перехода права собственности находящихся в собственности Бобруйского района предприятий, а также их сдача в аренду;

9.4. передача находящихся в собственности Бобруйского района предприятий в доверительное управление, в том числе с правом их выкупа;

9.5. передача без перехода права собственности акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находящихся в собственности Бобруйского района, а также их передача в доверительное управление, если иное не установлено законодательными актами;

9.6. приобретение в собственность Бобруйского района, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, за счет средств районного бюджета либо безвозмездно недвижимого имущества, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

9.7. приобретение недвижимого имущества либо отказ от преимущественного права на его приобретение в соответствии с [Указом Президента Республики Беларусь от 9 ноября 2010 г. № 581](#) «О приобретении объектов недвижимости для местных нужд»;

9.8. приобретение в собственность Бобруйского района за счет средств районного бюджета движимого имущества.

10. По решению председателя райисполкома в отношении имущества, находящегося в собственности Бобруйского района и закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом либо на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, подчиненными райисполкому, а по решению районных органов управления в отношении имущества, находящегося в собственности Бобруйского района и закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за этими районными органами управления либо подчиненными им коммунальными юридическими лицами, а также переданного в соответствии с законодательными

актами в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, осуществляется:

10.1. отчуждение движимого имущества;

10.2. залог недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества;

10.3. передача без перехода права собственности находящегося в собственности Бобруйского района недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества;

10.4. приобретение в собственность Бобруйского района, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц:

безвозмездно движимого имущества;

за счет собственных средств коммунальных унитарных предприятий недвижимого имущества, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ).

11. Сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование находящихся в собственности Бобруйского района недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его частей и движимого имущества осуществляется:

закрепленных на праве оперативного управления за райисполкомом, - по решению председателя райисполкома;

закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за районными органами управления, - по решению их руководителей либо их коллегиальных органов управления;

закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, - по решению их руководителей.

В случаях, устанавливаемых райисполкомом или районными органами управления, распоряжение имуществом в соответствии с абзацем четвертым части первой настоящего пункта может осуществляться по согласованию с ними.

12. В случаях, не предусмотренных настоящей Инструкцией и иными актами законодательства, распоряжение находящимся в собственности Бобруйского района имуществом, приобретение имущества в собственность Бобруйского района осуществляется:

в отношении имущества, находящегося в собственности Бобруйского района и закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом, а также приобретаемого в собственность Бобруйского района с поступлением в его оперативное управление, - по решению председателя райисполкома;

в отношении имущества, находящегося в собственности Бобруйского района и закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за районными органами управления, а также приобретаемого в собственность Бобруйского района с поступлением в их хозяйственное ведение или оперативное управление, - по решению их руководителей;

в отношении имущества, находящегося в собственности Бобруйского района и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, а также приобретаемого в собственность Бобруйского района с поступлением в их хозяйственное ведение или оперативное управление, - по решению их руководителей;

в отношении имущества, находящегося в собственности Бобруйского района и переданного в безвозмездное пользование, - по решению руководителей негосударственных юридических лиц с письменного согласия ссудодателей.

Иные функции, не предусмотренные [пунктами 8-11](#) настоящей Инструкции, частью первой настоящего пункта, связанные с реализацией полномочий собственника в отношении недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Бобруйского района, приобретаемого в собственность Бобруйского района, осуществляются по решению райисполкома.

13. Сдача в аренду с правом выкупа находящегося в собственности Бобруйского района недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), закрепленного за арендодателями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также находящегося в безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), и республиканских государственно-общественных объединений, осуществляется по решению райисполкома.

Срок действия договора аренды с правом выкупа не должен превышать 12 месяцев. По истечении этого срока решение об отчуждении недвижимого имущества, сданного в аренду с правом его выкупа, не принимается.

При сдаче в аренду недвижимого имущества в соответствии с частью первой настоящего пункта и наличии в последующем отказа арендатора от его выкупа договор аренды с правом выкупа этого недвижимого имущества по истечении срока действия считается расторгнутым.

14. Хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники), и республиканские государственно-общественные объединения, которым переданы в безвозмездное пользование находящиеся в собственности Бобруйского района недвижимое имущество (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его части и движимое имущество, осуществляют их сдачу в аренду (согласование сдачи в субаренду) и (или) передачу в безвозмездное пользование по согласованию с ссудодателями, если иное

не установлено в части второй настоящего пункта и части первой [пункта 13](#) настоящей Инструкции.

Передача без перехода права собственности имущества, указанного в части первой настоящего пункта, находящегося в безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, в безвозмездное пользование другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям, осуществляется по решению ссудодателей (с согласия ссудополучателей).

15. Передача имущества, находящегося в собственности Бобруйского района, относящегося в соответствии с законодательными актами к объектам, находящимся только в собственности государства, в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям в случаях, не предусмотренных в [пункте 14](#) настоящей Инструкции, осуществляется по решению райисполкома.

16. Исключен.

17. Отчуждение на возмездной основе находящегося в собственности Бобруйского района недвижимого имущества (за исключением предприятий) осуществляется путем его продажи на торгах, за исключением случаев, установленных в частях второй и третьей настоящего пункта.

Без проведения торгов допускается отчуждение недвижимого имущества:

арендаторам (ссудополучателям);

землепользователям, на земельных участках которых расположены отчуждаемые составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям;

участнику долевой собственности, имеющему преимущественное право покупки продаваемой доли;

в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц;

в случае, указанном в [пункте 18](#) настоящей Инструкции.

Отчуждение на возмездной основе находящегося в собственности Бобруйского района неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества осуществляется путем его продажи на торгах либо без проведения торгов.

18. Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения,

находящиеся в собственности Бобруйского района, могут отчуждаться индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости для осуществления розничной торговли (за исключением розничной торговли автомобильным топливом (дизельным топливом, автомобильным бензином, газом, используемым в качестве автомобильного топлива), механическими транспортными средствами, самоходными машинами, прицепами (полуприцепами, прицепами-ропусками), ювелирными и другими бытовыми изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней), общественного питания, оказания бытовых услуг населению (за исключением бытовых услуг по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств) на территории сельской местности и (или) на территории малых городских поселений*.

Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Бобруйского района капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений для осуществления видов деятельности, указанных в части первой настоящего пункта, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию их создания и возникновения прав на такие объекты. Оформление правоудостоверяющих документов на капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения и земельные участки, на которых они расположены, выполнение работ по изготовлению землеустроительного дела, технической инвентаризации объектов и (или) изготовлению технического паспорта на них, получение заключения о надежности, несущей способности и устойчивости конструкций объекта (в случае необходимости выполнения указанных работ) осуществляются до продажи таких объектов за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Стоимость капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений уменьшается на сумму внесенной индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом, приобретающими эти объекты, платы за совершение действий, указанных в части второй настоящего пункта, но не более стоимости таких объектов.

* Для целей настоящего пункта термины «индивидуальный предприниматель», «юридическое лицо», «территория сельской местности», «территория малых городских поселений», «бытовые услуги» используются в значениях, определенных абзацами вторым, третьим, пятым, шестым и восьмым [подпункта 1.7](#) пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания».

19. Распоряжение находящимися в собственности Бобруйского района недвижимым и движимым имуществом, акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) производится:

19.1. по оценочной стоимости при:

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд коммунального юридического лица;

отчуждении в частную собственность на безвозмездной основе, за исключением предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

отчуждении землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей.

Для историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания статуса историко-культурной ценности (далее – культурные ценности), в случаях, предусмотренных в абзацах втором и третьем части первой настоящего подпункта, применяется остаточная стоимость объекта оценки, определяемая рыночными методами оценки;

19.2. по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), при отчуждении в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе, передаче в безвозмездное пользование или передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе, за исключением предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

19.3. по рыночной стоимости при:

отчуждении на возмездной основе без проведения торгов, кроме случая, предусмотренного в [подпункте 19.6](#) настоящего пункта;

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов, кроме случая, предусмотренного в [подпункте 19.6](#) настоящего пункта;

залоге, за исключением залога капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством;

сдаче недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) в аренду с правом его выкупа с учетом результата проведенной экспертизы достоверности оценки;

19.4. по суммарному значению строки «Баланс» бухгалтерского баланса предприятия при отчуждении предприятий на безвозмездной основе и их передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе;

19.5. по номинальной стоимости акций и стоимости доли в уставном фонде при их отчуждении на безвозмездной основе и передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе;

19.6. по оценочной или рыночной стоимости, либо по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете, либо по любой иной стоимости при отчуждении или передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей);

19.7. по стоимости, формируемой в соответствии с [пунктами 20 и 21](#) настоящей Инструкции и [пунктом 5](#) Положения, при продаже на торгах, за исключением продажи на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине;

19.8. по неизменной договорной цене на строительство, сформированной на основании сметной документации, без проведения оценки стоимости при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

20. Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности Бобруйского района недвижимого и движимого имущества определяется по его оценочной стоимости, действовавшей на дату принятия решения о его отчуждении, если иное не установлено в частях второй и третьей настоящего пункта.

Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности Бобруйского района движимого имущества может определяться по рыночной стоимости, но не ниже его оценочной стоимости. При этом разница между датой оценки рыночной стоимости движимого имущества и датой оценки его оценочной стоимости не должна составлять более одного месяца.

Начальная цена продажи на торгах определяется по рыночной стоимости в отношении находящихся в собственности Бобруйского района:

предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

культурных ценностей;

недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь.

21. Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности Бобруйского района недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества может быть понижена:

не более чем на 50 процентов включительно после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также отказа единственного участника от приобретения

предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

не более чем на 80 процентов включительно после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, проведенных в соответствии с абзацем вторым настоящей части, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Понижение начальной цены имущества, названного в части первой настоящего пункта, осуществляется от стоимости, указанной в решении о его продаже на торгах без понижения начальной цены продажи, независимо от даты оценки этого имущества.

Начальная цена земельного участка, права аренды земельного участка не понижается.

Если торги с понижением на 80 процентов начальной цены продажи имущества, названного в части первой настоящего пункта, были признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по этой начальной цене, увеличенной на 5 процентов, указанное имущество может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине.

Начальная цена продажи, равная одной базовой величине, определяется в отношении всего объекта недвижимости, включая его составные части и принадлежности согласно техническому паспорту, либо ведомости технических характеристик, либо паспорту неиспользуемого объекта.

Находящееся в собственности Бобруйского района недвижимое имущество (за исключением предприятий или недвижимого имущества, расположенного на территории областных центров) и входящее в состав единого предмета торгов с ним движимое имущество могут быть выставлены на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине за каждую единицу имущества, без учета требований [пункта 20](#) настоящей Инструкции, а также без применения поэтапного понижения начальной цены продажи в соответствии с частью первой настоящего пункта.

22. При продаже находящегося в собственности Бобруйского района недвижимого имущества (за исключением предприятий) на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, одним из обязательных его условий, кроме случая, предусмотренного в [пункте 11](#) Положения, могут быть:

срок начала и период осуществления покупателем деятельности* с использованием приобретенного недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, а также при необходимости срок начала и период проведения строительно-монтажных работ по его реконструкции и (или) возведению после его сноса;

срок завершения строительства - в случае приобретения незавершенных

законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей);

срок реконструкции под жилые помещения, или перевода в жилое помещение без реконструкции, или сноса и возведения жилых помещений на месте приобретенного недвижимого имущества, или использования приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением историко-культурных ценностей);

сроки (этапы) выполнения ремонтно-реставрационных работ в отношении историко-культурных ценностей.

* Для целей настоящего пункта под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.

В решении о продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Бобруйского района, должны быть определены одно или несколько условий отчуждения, установленных в части первой настоящего пункта, сроки их исполнения и оценочная стоимость отчуждаемого имущества, а в случае отчуждения историко-культурных ценностей – их рыночная стоимость. При определении нескольких условий выбор одного из них осуществляется покупателем после проведения аукциона при заключении договора купли-продажи и отражается в нем с указанием сроков выполнения этого условия.

При организации аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, в соответствии с частью четвертой [пункта 21](#) настоящей Инструкции в решении о продаже указывается оценочная стоимость (рыночная – в отношении историко-культурных ценностей), определенная в решении о продаже на торгах без понижения начальной цены продажи, независимо от даты оценки недвижимого имущества, находящегося в собственности Бобруйского района.

Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей) и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы.

Под использованием недвижимого имущества, приобретенного с условием, определенным в абзаце втором части первой настоящего пункта, понимается использование, при котором коэффициент использования недвижимого имущества более шести месяцев суммарно в течение календарного года составляет более 0,3 с соблюдением общих требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, в области ветеринарии к содержанию и эксплуатации недвижимого имущества.

Выполнение одного из обязательных условий, указанных в части первой настоящего пункта, возможно также юридическим лицом, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель, либо юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями или физическими лицами), являющимися учредителями (участниками) покупателя.

Задаток для участия в аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, устанавливается в сумме, равной одной базовой величине.

Залог приобретенного в соответствии с частью первой настоящего пункта недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в производстве по делу о несостоятельности или банкротстве не допускается до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

До истечения срока выполнения обязательного условия аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, в том числе проведенного до вступления в силу настоящей Инструкции, допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с райисполкомом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению данного обязательного условия за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение, установленное в части восьмой настоящего пункта.

Прежний продавец для целей осуществления контроля за выполнением этого обязательного условия выступает в качестве третьей стороны по договору купли-продажи, если иное не предусмотрено в части одиннадцатой настоящего пункта.

В случае отчуждения имущества, приобретенного в соответствии с частью первой настоящего пункта, в процессе исполнения исполнительного документа между прежним продавцом и покупателем заключается договор по выполнению обязательных условий аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине.

Находящееся в собственности Бобруйского района недвижимое имущество (за исключением историко-культурных ценностей) по решению Совета может отчуждаться на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, с установлением иных обязательных условий, не предусмотренных в части первой настоящего пункта.

23. При отчуждении или передаче без перехода права собственности на возмездной основе находящегося в собственности Бобруйского района недвижимого и движимого имущества покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи, если иной срок, но не менее трех лет, не установлен Советом.

Арендатору (ссудополучателю), надлежащим образом исполняющему свои обязательства, не менее трех лет арендующему (использующему на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) находящиеся

в собственности Бобруйского района капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, а также зарегистрированные доли в праве собственности на них*, по его письменному заявлению, подаваемому при заключении договора купли-продажи, предоставляется рассрочка оплаты до пяти лет со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей.

Рассрочка оплаты с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с частями первой и второй настоящего пункта предоставляется покупателю на срок, указанный в заявлении о предоставлении рассрочки.

При предоставлении рассрочки оплаты покупателем оплачивается первоначальный платеж, размер которого указывается покупателем в заявлении о предоставлении этой рассрочки и не может быть менее 20 процентов цены продажи с учетом ранее внесенной суммы задатка, а для арендатора (ссудополучателя), указанного в части второй настоящего пункта, - не может быть менее 20 процентов цены продажи.

Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате имущества досрочно.

* Для целей настоящего пункта под зарегистрированной долей в праве собственности понимается арендуемая часть капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, равная площади, приходящейся на зарегистрированную долю в праве собственности, и соответствующая границам, отраженным в соглашении между участниками долевой собственности.

24. Средства от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе находящегося в собственности Бобруйского района недвижимого и движимого имущества перечисляются покупателем данного имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты в рассрочку в соответствии с настоящей Инструкцией.

25. Средства, полученные от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе:

25.1. предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находившихся в собственности Бобруйского района, направляются в районный бюджет;

25.2. недвижимого имущества (за исключением предприятий), находившегося:

в собственности Бобруйского района и оперативном управлении или хозяйственном ведении бюджетных организаций, безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, направляются в районный бюджет;

в собственности Бобруйского района и хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных юридических лиц, за исключением бюджетных организаций, в размере 50 процентов направляются в районный бюджет. Остальные 50 процентов этих средств направляются указанным юридическим лицам и используются

ими в полном объеме на реконструкцию, и (или) техническое переоснащение, и (или) модернизацию, и (или) содержание и ремонт либо снос основных средств.

26. Средства, полученные от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе движимого имущества, а также иного имущества, не относящегося к основным средствам, в случаях его продажи с недвижимым и (или) движимым имуществом, находившегося:

в собственности Бобруйского района и хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных юридических лиц, за исключением бюджетных организаций, остаются в распоряжении этих юридических лиц и используются на содержание и развитие их материально-технической базы;

в собственности Бобруйского района и хозяйственном ведении или оперативном управлении бюджетных организаций, безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, направляются в районный бюджет, за исключением случая приобретения соответствующего движимого имущества за счет полученных от приносящей доходы деятельности средств бюджетных организаций. В таком случае денежные средства остаются в распоряжении этих бюджетных организаций и используются на содержание и развитие их материально-технической базы.

27. В решении о сдаче недвижимого имущества в аренду с правом его выкупа согласно [пункту 13](#) настоящей Инструкции устанавливаются срок аренды такого имущества и цена его продажи, определенная в соответствии с абзацем шестым [подпункта 19.3](#) пункта 19 настоящей Инструкции.

Результат независимой оценки рыночной стоимости недвижимого имущества действителен в течение срока действия договора аренды с правом его выкупа и является окончательной ценой этого имущества при его продаже.

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается до истечения срока действия договора его аренды и вступает в силу на следующий день после истечения срока действия договора аренды.

28. За неисполнение установленных в соответствии с частями первой и двенадцатой [пункта 22](#) настоящей Инструкции и частью четвертой [пункта 11](#) Положения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи находящегося в собственности Бобруйского района имущества, а также обязательств, предусмотренных договором о его безвозмездном отчуждении, покупатель уплачивает (за исключением случаев, установленных в части второй настоящего пункта) в районный бюджет неустойку в размере:

разницы между оценочной стоимостью приобретенного на возмездной основе имущества (за исключением историко-культурных ценностей), действующей на дату принятия решения о его отчуждении, увеличенной с учетом индекса цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, опубликованных Национальным статистическим комитетом в месяце, в котором приобретателю (покупателю) направляется претензия (далее - индекс цен), и ценой

приобретения этого имущества;

разницы между рыночной стоимостью приобретенных на возмездной основе историко-культурных ценностей, действующей на дату принятия решения об их отчуждении, увеличенной с учетом индекса цен, и ценой приобретения этих историко-культурных ценностей;

остаточной стоимости приобретенного на безвозмездной основе имущества, определенной рыночными методами оценки, увеличенной с учетом индекса цен;

500 базовых величин - в случае отсутствия в принятом до вступления в силу настоящей Инструкции решении об отчуждении имущества на аукционе размера оценочной либо рыночной стоимости.

В случае, установленном в части первой настоящего пункта, договор купли-продажи (безвозмездной передачи) расторгается в порядке, установленном частями второй-четвертой [пункта 22](#) Положения.

В случае продления по решению Совета срока исполнения предусмотренных в частях первой и двенадцатой [пункта 22](#) настоящей Инструкции и части четвертой [пункта 11](#) Положения обязательств покупатель (приобретатель) уплачивает в районный бюджет неустойку в размере 20 базовых величин.

Если коммунальное юридическое лицо, являвшееся продавцом (передающей стороной) по договору купли-продажи (безвозмездной передачи), ликвидировано либо преобразовано в хозяйственное общество, недвижимое имущество при наличии обстоятельств, предусмотренных в части первой настоящего пункта и части четвертой [пункта 22](#) Положения, поступает по решению городского (районного) исполнительного комитета, на территории которого это имущество находится, принятому не позднее трех месяцев с даты получения уведомления от райисполкома, районного органа управления, в подчинении которых находился продавец (передающая сторона), в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

Если покупатель (приобретатель) находится в стадии ликвидации либо производстве по делу о несостоятельности или банкротстве, при наличии обстоятельств, предусмотренных в части первой настоящего пункта и части четвертой [пункта 22](#) Положения, имущество подлежит возврату ликвидатором (управляющим) в собственность Бобруйского района, за исключением случаев отчуждения этого имущества в соответствии с частями девятой-одиннадцатой [пункта 22](#) настоящей Инструкции.

29. Решения о полном выполнении либо о наличии признаков невыполнения обязательных условий по сделкам о продаже или безвозмездном отчуждении находившегося в собственности Бобруйского района недвижимого имущества принимаются:

райисполкомом в отношении имущества, ранее закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом либо на праве хозяйственного ведения

или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, подчиненными райисполкому;

районными органами управления в отношении имущества, ранее закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за этими районными органами управления либо подчиненными им коммунальными юридическими лицами (их правопреемниками), являющимися продавцами (передающей стороной), а также ранее переданного в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование хозяйственным обществам (их правопреемникам) и республиканским государственно-общественным объединениям, если иное не предусмотрено в части третьей настоящего пункта.

Решения, указанные в части первой настоящего пункта, принимаются на основании имеющейся информации о выполнении обязательных условий по соответствующим сделкам, в том числе представляемой коммунальными юридическими лицами, районными органами управления.

В случаях отчуждения коммунального юридического лица - продавца (передающей стороны) в собственность Республики Беларусь или собственность другой административно-территориальной единицы либо его преобразования в акционерное общество решения, предусмотренные в части первой настоящего пункта, принимаются в порядке, установленном законодательством о распоряжении государственным имуществом, либо органом, осуществляющим владельческий надзор.

Решения об изменении обязательных условий и (или) сроков их выполнения, не ухудшающих положения покупателя (приобретателя), в том числе в отношении сделок, заключенных до вступления в силу настоящей Инструкции, принимаются Советом.

Сроки выполнения обязательных условий не должны превышать трех лет с даты принятия решения об изменении обязательных условий и (или) сроков их выполнения.

Приложение
к Инструкции
о порядке
управления
и распоряжения
имуществом,
находящимся в
собственности
Бобруйского района
(в редакции решения
Бобруйского
районного
Совета депутатов
29.09.2023 № 60-7)

ПОРЯДОК

подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Бобруйского района, а также о приобретении имущества в собственность Бобруйского района

Виды сделок	Государственный орган (должностное лицо), юридическое лицо, принимающее решение	Вид решения	Государственный орган, юридическое лицо, принимающее проект решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригиналы либо копии) ¹
1	2	3	4	5
Предприятия				
1. Отчуждение	райисполком	решение	районный орган управления совместно с отделом экономики райисполкома	согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность - согласие приобретателя) на подписью руководителя (иного уполномоченного лица) - при отчуждении на безвозмездной основе либо возмездной основе без проведения торгов - аукциона либо конкурса (далее - торги), за исключением случаев отчуждения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь согласно местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев отчуждения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев отчуждения на возмездной или безвозмездной основе из собственности Бобруйского района в собственность Республики Беларусь либо собственность других административно-территориальных единиц предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) ² заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) ³ бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года - при отчуждении на безвозмездной основе по суммарному значению строки «Баланс» бухгалтерского баланса предприятия акт инвентаризации имущества и обязательства организации - при отчуждении на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности Бобруйского района в собственность Республики Беларусь либо в собственность других административно-территориальных единиц информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
2. Залог	райисполком	решение	районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому	согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев залога предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие ⁴ заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, подтверждающий личность
3. Передача без перехода права собственности	райисполком	решение	районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому	согласие принимающей стороны (районного органа управления, коммунального юридического лица, подчиненного райисполкому) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) согласно местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев передачи предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев передачи на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) ² бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года - при передаче на безвозмездной основе без перехода права собственности по суммарному значению строки «Баланс» бухгалтерского баланса предприятия заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) - при передаче на возмездной основе без проведения торгов акт о внутренней оценке (по определению рыночной стоимости) предприятия с подтверждением правильности определения оценочной стоимости отделом экономики райисполкома - при внесении в виде неоплаченного вклада в уставный фонд государственного юридического лица информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства акт инвентаризации имущества и обязательства организации - при передаче на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке
4. Аренда	райисполком	решение	районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому	согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев аренды предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства проект договора аренды либо проект договора аренды с правом выкупа выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие ⁴ документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) ³

6. Передача в доверительное управление ¹	райисполком	решение	районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому	согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев передачи в доверительное управление предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) выписка из регистрационной книги о правах, ограниченных (обремененных) правами на предприятие ² акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца), на конец предыдущего года и года, предшествующего предыдущему информации об отнесении (вотировании) к объектам, находящимся только в собственности государства проект договора доверительного управления заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) - в случае передачи в доверительное управление с правом выкупа
8. Приобретение в собственность Бобруйского района, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц:				
8.1. за счет средств районного бюджета	райисполком	решение	районный орган управления	согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность выписка из регистрационной книги о правах, ограниченных (обремененных) правами на предприятие ² акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) согласно собственника предприятия на его отчуждение в собственность Бобруйского района
8.2. безвозмездно	райисполком	решение	районный орган управления	согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) выписка из регистрационной книги о правах, ограниченных (обремененных) правами на предприятие (за исключением случаев приобретения предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) ² документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период акт инвентаризации имущества и обязательств организации - при приобретении предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке согласно собственника предприятия на его отчуждение в собственность Бобруйского района
8.3. за счет собственных средств	председатель райисполкома в отношении имущества, приобретаемого в хозяйственное ведение коммунального унитарного предприятия, подчиненного райисполкому) районный орган управления в отношении имущества, приобретаемого в хозяйственное ведение подчиненного ему коммунального унитарного предприятия)	распоряжение приказ либо решение коллегиального органа	коммунальное унитарное предприятие, подчиненное райисполкому районный орган управления	согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) выписка из регистрационной книги о правах, ограниченных (обремененных) правами на предприятие ² документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) согласно собственника предприятия на его отчуждение в собственность Бобруйского района
Недвижимое имущество (за исключением предприятий)				
7. Отчуждение:				

<p>Г.1. зданий, сооружений, изолированных помещений (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-мест, расположенных в центральной части городов областного подчинения, стоимость которых превышает 10 тысяч базовых величин (за исключением отчуждения из собственности Бобружского района в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц)</p>	<p>райспоклоком по согласованию с Президентом Республики Беларусь</p>	<p>решение райспоклома, согласованное в порядке, установленном <u>Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677</u></p>	<p>районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райспоклому</p>	<p>согласие принимающей стороны (пробретателя) при отчуждении на возмездной либо безвозмездной основе без проведения торгов, подписанное руководителем или его заместителем (если принимающей стороной является государственный орган, государственная организация), либо руководителем или иным уполномоченным лицом (при отчуждении в частную собственность) выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) права на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют) технический паспорт (при его наличии) либо паспорт технического характера, либо паспорт неиспользуемого объекта (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют) цифровая фотография недвижимого имущества акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости), а в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений в случаях возмездного отчуждения путем продажи на торгах (за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установленной начальной ценой продажи, равной одной базовой величине), отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества, отчуждения неиспользуемым, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данным составных частей и принадлежностей, - с подтверждением правильности определения оценочной стоимости отделом экономики райспоклома заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) заключение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной и рыночной стоимости) - при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением недвижимых материальных историко-культурных ценностей, включая ратушированные и поврежденные, в том числе расположенные на землях общего пользования или на земельных участках государственных юридических лиц (далее - историко-культурные ценности) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной и рыночной стоимости заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) - при отчуждении в частную собственность на безвозмездной основе историко-культурных ценностей заключение эксперта достоверности независимой оценки - в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей) при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов, а также продаже переданного (переданного в безвозмездное пользование) имущества справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), - при отчуждении в собственность Республики Беларусь и собственность других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе, отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь и собственность других административно-территориальных единиц) документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность при безвозмездном отчуждении в частную собственность - инвестиционный проект, либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (зданий, сооружений) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке информация о согласии арендатора (субполучателя) на приобретение имущества либо об отказе от его приобретения - в случае продажи недвижимого имущества, арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех лет при отчуждении арендатору (субполучателю), не менее трех лет арендующему (использующему) на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест, - информация арендатора (субполучателя) о надлежащем исполнении арендатором (субполучателем) своих обязательств</p>
--	---	--	--	--

7.2. недвижимого имущества, за исключением имущества, указанного в подпункте 7.1 настоящего пункта	райисполком	решение	районный орган управления коммунальным юридическое лицо, подчиненное райисполкому	<p>согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласно приобретателя) на подпись руководителя или его заместителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограниченных (обремененных) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)¹ - документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)² - технический паспорт (при его наличии), либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)³ - цифровая фотография недвижимого имущества</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости), а в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений в случаях возмездного отчуждения путем продажи на торгах (за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине), отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества, землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности государственному владельцу или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей, с подтверждением правильности определения оценочной стоимости отделом экономики райисполкома</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)⁴ заключение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной и рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной и рыночной стоимости</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при отчуждении в частную собственность на безвозмездной основе историко-культурных ценностей</p> <p>заключение экспертом достоверности независимой оценки при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов, а также арендатору (судополучателю), не менее трех лет арендующему (использующему) на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест), капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей)</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при отчуждении в собственность Республики Беларусь и собственность других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе, отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь и собственность других административно-территориальных единиц)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>при безвозмездном отчуждении в частную собственность – инвестиционный проект, либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁵ справка местного исполнительного и распорядительного органа о выхождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, земель запаса, земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения⁶ паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>согласие арендатора (судополучателя) на приобретение имущества либо отказ от его приобретения – в случае продажи недвижимого имущества, арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех лет</p> <p>при отчуждении арендатору (судополучателю), не менее трех лет арендующему (использующему) на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест, – информация арендодателя (судодателя) о надлежащем исполнении арендатором (судополучателем) своих обязательств</p>
--	-------------	---------	---	--

<p>8. Изменение обязательных условий и (или) сроков их выполнения, не ухудшающих положения покупателя (приобретателя), в отношении недвижимого имущества, продаваемого на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, или передаваемого на безвозмездной основе</p>	<p>Совет</p>	<p>решение</p>	<p>районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполком, по согласованию с отделом экономики райисполкома</p>	<p>договор купли-продажи недвижимого имущества либо договор безвозмездной передачи выписка из регистрационной книги об изменении обязательных условий и (или) сроков их выполнения согласие коммунального юридического лица, районного органа управления продавца, передающей стороны) на подписью руководителя (иного должностного лица) цифровая фотография недвижимого имущества выписка из регистрационной книги о правах, ограниченных (обремененных) прав на недвижимое имущество (за исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке при их приобретении, в том числе при приобретении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев приобретения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствовали) технический паспорт (при его наличии), либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта (за исключением случаев приобретения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы не предусмотрено законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности)</p>
<p>9. Залог недвижимого имущества, в том числе которое поступит залогодателем в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством</p>	<p>председатель райисполкома в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом либо на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, подчиненными райисполкому)</p>	<p>высказание</p>	<p>группа бухгалтерского учета и отчетности райисполкома, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограниченных (обремененных) прав на недвижимое имущество² документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)³ технический паспорт⁴ заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)⁵ заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей, недвижимого имущества, расположенного за пределами территории Республики Беларусь) справка об утвержденной сметной стоимости строительства по данным своего сметного расчета стоимости строительства (очередь строительства) – для недвижимого имущества, в том числе которое поступит залогодателем в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством</p>
<p>районный орган управления в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за районным органом управления либо подчиненными ему коммунальными юридическими лицами, а также передаваемого им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)</p>	<p>районный орган управления</p>	<p>приказ либо решение коллегиального органа</p>	<p>районный орган управления</p>	<p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект) проект договора о залоге (ипотеке)</p>
<p>10. Приобретено в собственность, Бобруйского района, в том числе из бюджета</p>	<p>районный орган управления</p>	<p>решение</p>	<p>районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому</p>	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Бобруйского района выписка из регистрационной книги о правах, ограниченных (обремененных) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев приобретения из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)² документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)³ технический паспорт либо ведомость технических характеристик⁴ акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>10.1. За счет средств районного бюджета</p>	<p>районный орган управления</p>	<p>решение</p>	<p>районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому</p>	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Бобруйского района выписка из регистрационной книги о правах, ограниченных (обремененных) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев приобретения из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)² документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)³ технический паспорт, либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта⁴ документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁵ справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения⁶ паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p>
<p>10.2. Безвозмездно</p>	<p>районный орган управления</p>	<p>решение</p>	<p>районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому</p>	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Бобруйского района выписка из регистрационной книги о правах, ограниченных (обремененных) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев приобретения из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)² документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)³ технический паспорт, либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта⁴ документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁵ справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения⁶ паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p>

10.3. за счет собственных средств	председателя райисполкома в отношении имущества, приобретаемого в хозяйственное ведение коммунального унитарного предприятия, подчиненного райисполкому)	распоряжение	коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому	согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Бобруйского района выписка из регистрационной книги о правах, ограниченных (обремененных) права на недвижимое имущество документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них) технический паспорт, либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
11. Передача без перехода права собственности	председателя райисполкома в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом либо на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, подчиненными райисполкому)	распоряжение	группа бухгалтерского учета и отчетности райисполкома, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому	согласие принимающей стороны на подпись руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица) согласие районного органа управления принимающей стороны (при его наличии) выписка из регистрационной книги о правах, ограниченных (обремененных) права на недвижимое имущество документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи и изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них) технический паспорт информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения паспорт мелиоративных систем в отношении гидротехнических сооружений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) - при внесении в виде недвижимого вклада в уставный фонд государственного юридического лица (за исключением историко-культурных ценностей), передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по оценочной стоимости, а в случае внесения в виде недвижимого вклада в уставный фонд государственного юридического лица с подтверждением правильности определения оценочной стоимости отдалом экономики райисполкома заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) - при внесении в виде недвижимого вклада в уставный фонд государственного юридического лица историко-культурных ценностей заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) - при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной и рыночной стоимости справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), - при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете
12. Аренда (согласование субаренды) недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)	председателя райисполкома в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом районный орган управления в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)	распоряжение приказ либо решение коллегиального органа	группа бухгалтерского учета и отчетности райисполкома районный орган управления коммунальное юридическое лицо	выписка из регистрационной книги о правах, ограниченных (обремененных) права на недвижимое имущество (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) технический паспорт или выкопировка из технического паспорта (при его наличии) либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
13. Аренда с правом выкупа недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)	райисполком	решение	группа бухгалтерского учета и отчетности райисполкома, районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому	заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа выписка из регистрационной книги о правах, ограниченных (обремененных) права на недвижимое имущество (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) технический паспорт или выкопировка из технического паспорта (при его наличии) либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) заключение экспертизы достоверности независимой оценки (за исключением историко-культурных ценностей) информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства проект договора аренды с правом выкупа документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

26.1. за счет средств районного бюджета	райисполком	решение	отдел экономики райисполкома	согласие собственника акций (долей в уставном фонде) на их отчуждение в собственность Бобруйского района выписка со счета «депо» копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат приобретению сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости приобретаемого пакета акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) либо заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) на последний отчетный год и период
26.2. безвозмездно	райисполком	решение	отдел экономики райисполкома	согласие собственника акций (долей в уставном фонде) на их отчуждение в собственность Бобруйского района выписка со счета «депо» копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат приобретению сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) на последний отчетный год и период
26.3. за счет собственных средств коммунальных унитарных предприятий	председатель райисполкома в отношении акций (долей в уставном фонде) хозяйственных обществ (товариществ), приобретаемых в хозяйственное ведение коммунальных унитарных предприятий, подчиненных райисполкому)	распоряжение	коммунальное унитарное предприятие, подчиненное райисполкому	согласие собственника акций (долей в уставном фонде) на их отчуждение в собственность Бобруйского района выписка со счета «депо» копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат приобретению сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости приобретаемого пакета акций (долей в уставном фонде) либо расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) либо заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) на последний отчетный год и период
	районный орган управления в отношении акций (долей в уставном фонде) хозяйственных обществ (товариществ), приобретаемых в хозяйственное ведение подчиненных ему коммунальных унитарных предприятий)	приказ либо решение коллегиального органа	районный орган управления	согласие собственника акций (долей в уставном фонде) на их отчуждение в собственность Бобруйского района выписка со счета «депо» копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат приобретению сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости приобретаемого пакета акций (долей в уставном фонде) либо расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) либо заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) на последний отчетный год и период
27. Доверительное управление	райисполком, если иное не установлено законодательными актами	решение	орган, осуществляющий владельческий надзор	выписка со счета «депо» копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче в доверительное управление сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам - в случаях, предусмотренных законодательными актами
28. Передача без перехода права собственности	райисполком, если иное не установлено законодательными актами	решение	орган, осуществляющий владельческий надзор	выписка со счета «депо» копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) - в случае передачи на возмездной основе

¹ Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), районный орган управления, принимающие или согласовывающие решения о распоряжении имуществом либо о его приобретении, могут запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

² При наличии дистанционного доступа к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним предоставляется электронное сообщение, полученное с использованием такого доступа. Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

³ В случаях:

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов, кроме отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отличной от рыночной стоимости;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

продажи арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах историко-культурных ценностей либо культурных ценностей;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах предприятий.

⁴ При принятии решения о передаче находящегося в собственности Бобруйского района имущества в доверительное управление с правом выкупа такого имущества подготовка проекта решения осуществляется в порядке, предусмотренном для отчуждения соответствующего имущества.

⁵ За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Бобруйского района объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, право собственности на которые не зарегистрировано.

⁶ В случаях отчуждения путем продажи на аукционе.

⁷ В случаях:

отчуждения в частную собственность на безвозмездной основе, за исключением культурных ценностей;

отчуждения землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей;

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по оценочной стоимости;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (за исключением культурных ценностей, недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь).

⁸ В случаях отчуждения на безвозмездной основе из собственности Бобруйского района в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Бобруйского района капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, а также сооружений, расположенных на внутренних водных путях, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

⁹ За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

¹⁰ В случаях, устанавливаемых райисполкомом или районными органами управления, сдача в аренду (согласие сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование имущества осуществляется по согласованию с ними в соответствии с частью второй [пункта 11](#) настоящей Инструкции.

¹¹ В случаях отчуждения путем продажи на торгах по рыночной стоимости.