

## РЕШЕНИЕ БОБРУЙСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

25 марта 2011 г. № 6-15

**О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Бобруйского района**

Изменения и дополнения:

[Решение Бобруйского районного Совета депутатов от 26 февраля 2015 г. № 12-5](#) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.03.2015, 9/69631) <D915m0069631>;

[Решение Бобруйского районного Совета депутатов от 30 марта 2016 г. № 23-3](#) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 07.05.2016, 9/76351) <D916m0076351>;

[Решение Бобруйского районного Совета депутатов от 12 ноября 2018 г. № 9-5](#) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 29.11.2018, 9/92565) <D918m0092565>;

[Решение Бобруйского районного Совета депутатов от 21 февраля 2023 г. № 54-8](#) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 20.04.2023, 9/122633) <D923m0122633>

На основании [подпункта 1.5](#) пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» и [пункта 7](#) Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» Бобруйский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что распоряжение жилыми помещениями, находящимися в собственности Бобруйского района\*, осуществляется в следующем порядке, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь:

1.1. по решению Бобруйского районного исполнительного комитета (далее – райисполком) осуществляются:

1.1.1. отчуждение на:

возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в

собственности Бобруйского района жилых домов, квартир, в том числе не завершенных строительством\*\*, долей в праве собственности на них (далее, если не указано иное, - жилые помещения) юридическим лицам;

безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Бобруйского района жилых помещений гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

возмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Бобруйского района жилых помещений гражданам и лицам без гражданства, указанным в абзаце третьем настоящего подпункта, за исключением случаев отчуждения таких жилых помещений в частную собственность граждан в ином порядке, предусмотренном законодательными актами;

возмездной или безвозмездной основе в республиканскую собственность, областную собственность, собственность других административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в собственности Бобруйского района и:

оперативном управлении райисполкома и его структурных подразделений, наделенных правами юридического лица (далее - районные органы управления);

хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных объединений, коммунальных унитарных предприятий и учреждений (далее - районные коммунальные юридические лица);

находящихся в собственности Бобруйского района и переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации) (их правопреемникам), а также республиканским государственно-общественным объединениям;

возмездной основе путем продажи на аукционе находящихся в собственности Бобруйского района жилых помещений, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

Предложения об отчуждении жилых помещений в соответствии с частью первой настоящего подпункта вносятся в установленном порядке на рассмотрение райисполкома районными органами управления, а также районными коммунальными юридическими лицами, подчиненными райисполкому, после согласования с соответствующими сельскими исполнительными комитетами по месту нахождения отчуждаемых жилых помещений;

1.1.2. приобретение жилых помещений в собственность Бобруйского района\*\*\*:

за счет средств районного бюджета или безвозмездно;

за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление райисполкома, районных органов управления);

за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в хозяйственное ведение или оперативное управление районных коммунальных юридических лиц, подчиненных райисполкому);

#### 1.1.3. передача без перехода права собственности жилых помещений:

находящихся в собственности Бобруйского района и оперативном управлении райисполкома и районных органов управления;

находящихся в собственности Бобруйского района и хозяйственном ведении или оперативном управлении районных коммунальных юридических лиц, подчиненных райисполкому;

находящихся в собственности Бобруйского района и хозяйственном ведении или оперативном управлении районных коммунальных юридических лиц, которыми управляет один районный орган управления, в хозяйственное ведение или оперативное управление районным коммунальным юридическим лицам, которыми управляет другой районный орган управления;

находящихся в собственности Бобруйского района и переданных в безвозмездное пользование хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), в отношении которых владельческий надзор осуществляет один районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых один районный орган управления является ссудодателем, в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляет другой районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых другой районный орган управления является ссудодателем;

1.1.4. передача находящихся в собственности Бобруйского района жилых помещений в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, созданным путем преобразования государственных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации.

Передача находящихся в собственности Бобруйского района жилых помещений по договорам безвозмездного пользования осуществляется районными органами управления, в управлении которых находились районные коммунальные унитарные предприятия, преобразованные в открытые акционерные общества;

1.1.5. приобретение жилых помещений в собственность Бобруйского района на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не

запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение коммунальных юридических лиц, подчиненных райисполкому);

1.1.6. продажа без проведения аукциона жилых помещений, построенных застройщиками из числа районных коммунальных юридических лиц за счет собственных средств застройщиков (привлеченных кредитных ресурсов) и не реализованных до завершения строительства, с согласия Бобруйского районного Совета депутатов гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в местных исполнительных и распорядительных органах по месту расположения жилых помещений, с учетом очередности принятия их на такой учет, а также их права на внеочередное получение государственной поддержки;

1.2. по решению районных органов управления осуществляется передача без перехода права собственности жилых помещений:

находящихся в собственности Бобруйского района и оперативном управлении или хозяйственном ведении районных коммунальных юридических лиц, которыми уполномочен управлять районный орган управления;

находящихся в собственности Бобруйского района и переданных в безвозмездное пользование хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), в отношении которых владельческий надзор осуществляет этот районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых этот районный орган управления является ссудодателем, в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляет этот же районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых этот же районный орган управления является ссудодателем;

1.3. решения об отчуждении на безвозмездной основе в собственность других административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в собственности Бобруйского района и оперативном управлении или хозяйственном ведении районных коммунальных юридических лиц, подчиненных районным органам управления, безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, могут приниматься на условиях, установленных [подпунктами 1.7 и 1.8](#) пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388.

1.4. исключен.

---

\* Для целей настоящего решения под распоряжением жилыми помещениями, находящимися в собственности Бобруйского района, понимаются:

отчуждение из собственности Бобруйского района на возмездной или безвозмездной основе;

передача без перехода права собственности (передача районному коммунальному юридическому лицу на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности Бобруйского района);

передача в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, создаваемым (созданным) в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий, приватизации арендных и иных предприятий (далее, если не указано иное, - хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации) (их правопреемникам), а также республиканским государственно-общественным объединениям.

\*\*Для целей настоящего решения под не завершенным строительством жилыми домами (квартирами) понимаются объекты строительства, создание которых в качестве жилых помещений разрешено в соответствии с законодательством, но не завершено.

\*\*\*Для целей настоящего решения под приобретением жилых помещений в собственность Бобруйского района понимается приобретение на возмездной или безвозмездной основе жилых помещений, находящихся в республиканской собственности, областной собственности, собственности других административно-территориальных единиц или частной собственности.

2. Определить порядок подготовки проектов решений о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в собственности Бобруйского района, и приобретении жилых помещений в собственность Бобруйского района согласно [приложению](#).

3. Исключен.

4. Действие настоящего решения не распространяется:

4.1. на распоряжение жилыми помещениями:

4.1.1. изъятыми, арестованными, конфискованными, обращенными в доход государства иным способом;

4.1.2. ликвидируемых государственных юридических лиц, если иное не установлено настоящим решением;

4.1.3. в случае:

изъятия земельных участков для государственных нужд;

признания их находящимися в аварийном состоянии или грозящими обвалом, переоборудования в нежилые;

4.2. на отчуждение жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями, этими организациями гражданам на возмездной основе.

5. Исключен.

6. Настоящее решение опубликовать в газете «Трыбуна працы».

7. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель**

**Л.А.Борковский**

Приложение  
к решению  
Бобруйского  
районного  
Совета  
депутатов  
25.03.2011  
№ 6-15  
(в редакции  
решения  
Бобруйского  
районного  
Совета  
депутатов  
21.02.2023  
№ 54-8)

## **ПОРЯДОК**

**подготовки проектов решений о распоряжении жилыми помещениями,  
находящимися в собственности Бобруйского района, и приобретении жилых  
помещений в собственность Бобруйского района**

Виды сделок	Орган, принимающий решение	Вид правового акта	Орган (его структурное подразделение), юридическое лицо, подготавливающие проект решения	Документы, необходимые для подготовки проекта решения
1	2	3	4	5
1. Отчуждение:				

<p>1.1. на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность</p>	<p>райисполком</p>	<p>решение</p>	<p>отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома (в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении райисполкома), районное коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому (в отношении жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении этого районного коммунального юридического лица), районный орган управления (в отношении жилых помещений, находящихся в его хозяйственном ведении или оперативном управлении либо районного коммунального юридического лица, которым управляет этот районный орган управления, либо переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляет этот районный орган управления, а также республиканским государственно-общественным объединениям, в отношении имущества которых районный орган управления является ссудодателем, по согласованию с отделом жилищно-коммунального хозяйства райисполкома</p>	<p>согласование соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа по месту нахождения отчуждаемого жилого помещения, оформленное в виде письма за подписью председателя (иного уполномоченного им лица)</p> <p>согласие Бобруйского районного Совета депутатов, оформленное в виде решения, - при продаже без проведения аукциона жилых помещений, построенных застройщиками из числа государственных организаций за счет собственных средств застройщиков (привлеченных кредитных ресурсов) и не реализованных до завершения строительства</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на них)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>заключение экспертизы достоверности внутренней оценки - при отчуждении на возмездной основе</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) - при отчуждении на возмездной основе</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки - при отчуждении на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, - при отчуждении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на них)</p> <p>согласие приобретателя - при отчуждении в частную собственность без проведения аукциона</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
--	--------------------	----------------	---	---

<p>1.2. на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц</p>	райисполком	решение	»	<p>согласование соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа по месту нахождения отчуждаемого жилого помещения, оформленное в виде письма за подписью председателя (иного уполномоченного им лица)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение (за исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе в собственность других административно-территориальных единиц жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на них, а также отчуждения на безвозмездной основе в собственность других административно-территориальных единиц многоквартирных или блокированных жилых домов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>заключение экспертизы достоверности внутренней оценки - при отчуждении на возмездной основе</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) - при отчуждении на возмездной основе</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки - при отчуждении на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, - при отчуждении не завершенным строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на них)</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p>
<p>2. Передача без перехода права собственности жилых помещений:</p>				



<p>2.1. находящихся в оперативном управлении райисполкома либо районных органов управления, в хозяйственном ведении или оперативном управлении районных коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно райисполкому</p>	райисполком	решение	<p>отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома либо районный орган управления либо районное коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому, по согласованию с отделом жилищно-коммунального хозяйства райисполкома</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на них)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) - при передаче на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, - при передаче не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на них)</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p>
<p>2.2. находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении районных коммунальных юридических лиц, которыми управляет один районный орган управления, либо переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляет один районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых один районный орган управления является ссудодателем, в хозяйственное ведение или оперативное управление районных коммунальных юридических лиц, которыми управляет другой районный орган управления, либо в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляет другой районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых другой районный орган управления является ссудодателем</p>	райисполком	решение	<p>районный орган управления по согласованию с отделом жилищно-коммунального хозяйства райисполкома</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на них)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) - при передаче на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, - при передаче не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на них)</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p>

<p>2.3. находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении районных коммунальных юридических лиц, которыми управляет этот районный орган управления, либо переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляет этот районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых этот районный орган управления является ссудодателем, в хозяйственное ведение или оперативное управление других районных коммунальных юридических лиц, которыми управляет этот же районный орган управления, либо в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляет этот же районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых этот районный орган управления является ссудодателем</p>	райисполком	решение	районный орган управления по согласованию с отделом жилищно-коммунального хозяйства райисполкома	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на них)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) - при передаче на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, - при передаче не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на них)</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p>
<p>3. Передача находящихся в собственности Бобруйского района жилых помещений в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, создаваемым путем преобразования районных коммунальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества</p>	райисполком	решение	районный орган управления, отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p>
<p>4. Приобретение жилых помещений в собственность Бобруйского района:</p>				

<p>4.1. за счет средств районного бюджета или на безвозмездной основе</p>	<p>райисполком</p>	<p>решение</p>	<p>отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление райисполкома), районное коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому (в отношении жилых помещений, приобретаемых в хозяйственное ведение или оперативное управление этого районного коммунального юридического лица), районный орган управления (в отношении жилых помещений, приобретаемых в его оперативное управление либо хозяйственное ведение или оперативное управление районного коммунального юридического лица, которым управляет этот районный орган управления) по согласованию с отделом жилищно-коммунального хозяйства райисполкома</p>	<p>согласие местного Совета депутатов либо по его поручению местного исполнительного и распорядительного органа, оформленное в виде письма за подписью председателя (иного уполномоченного им лица)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение (за исключением случаев приобретения на безвозмездной основе из собственности Республики Беларусь жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев приобретения квартир, долей в праве собственности на них, а также на безвозмездной основе из собственности Республики Беларусь многоквартирных или блокированных жилых домов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>заключение об оценке - при приобретении жилых помещений на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, - при приобретении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на них)</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в собственность Бобруйского района</p>
---	--------------------	----------------	--	---

4.2. за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета	райисполком	решение	районное коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому (в отношении жилых помещений, приобретаемых в хозяйственное ведение или оперативное управление этого районного коммунального юридического лица), районный орган управления (в отношении жилых помещений, приобретаемых в хозяйственное ведение или оперативное управление районного коммунального юридического лица, которым управляет этот районный орган управления) по согласованию с отделом жилищно-коммунального хозяйства райисполкома	<p>согласие местного Совета депутатов либо по его поручению местного исполнительного и распорядительного органа, оформленное в виде письма за подписью председателя (иного уполномоченного им лица)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев приобретения квартир, долей в праве собственности на них)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>заключение об оценке</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, - при приобретении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на них)</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в собственность Бобруйского района</p>
---	-------------	---------	--	--

Примечания:

1. Орган (его структурное подразделение), районный орган управления, принимающие или согласующие решение о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в собственности Бобруйского района, либо о приобретении жилых помещений в собственность Бобруйского района, могут запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту правового акта.

2. Заключение экспертизы достоверности внутренней оценки, заключение экспертизы достоверности независимой оценки не представляются при возмездном отчуждении жилых домов и жилых помещений, являющихся историко-культурными ценностями, а также в отношении доли в праве собственности на жилые дома, квартиры, не завершенные строительством жилые дома, квартиры.

3. Термин «историко-культурные ценности» применяется в значении, установленном законодательством о культуре.

